

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN	ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	655-007-008

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 SUR	826

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
1	EDIFICIO COMERCIAL	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Localizado en esquina de la Plaza de Armas, colabora con los edificios adyacentes a conformar el espacio urbano como Centro Cívico.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Edificación de valor representativa de tipología arquitectónica característica de fines de siglo XIX.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No está vinculado a hechos históricos relevantes, forma parte de la imagen de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación del edificio y su entorno. Es reconocido como patrimonio por la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0	1	0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				12

INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
ZCH			
Plaza de Armas			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000 Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta Universitaria

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	HABITACIONAL	COMERCI							X			
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)						
7.6 OBSERVACIONES												
Este inmueble se enmarca dentro de una arquitectura que se sitúa entre los años 1830 y 1900. Dentro del tratamiento de fachada donde predomina el lleno sobre el vacío, se destacan las puertas y ventanas trabajadas en planos a través de elementos decorativos como son las rejas y las pilastras de madera. En los vanos siempre predomina el alto por sobre el ancho, por lo cual se hace presente la dominante vertical que estiliza así la fachada. Es así como aparecen hermosos antepechos, pilastras y vanos, que otorgan mayor elegancia y fineza al conjunto.												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA		X		PAREADO				INCLINADA		X		
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		X		CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS				
720 M2		765 M2		1		4.00 MTS						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE		PL. METALICAS				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO				
DESCRIPCIÓN												
Muros de adobe con vanos estrechos, buen estado de conservación de la estructura.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X		SI		X		MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD		X		NO				INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.		X		
8.13 OBSERVACIONES												