

FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Del Maule	Cauquenes	Claudina Urrutia	205
ID PLANO	DENOMINACION DEL INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	
Nº 02	Casa de la Cultura		

2.- PLANO DE UBICACION	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																																																									
4.1. VALOR URBANO																																																									
Es un edificio que aporta de manera importante al paisaje urbano de la ciudad, además se encuentra inserto en una intersección donde se ubican otros edificios importantes.																																																									
4.2. VALOR ARQUITECTONICO																																																									
Es una edificación de tipo colonial con una planta en un U la cual esta rodeada por una galería que distribuye a las dependencias que se ubican en el perímetro, además posee un balcón sobre la calle lo que genera una situación intermedia que enriquece el espacio público.																																																									
4.3. VALOR HISTORICO																																																									
Es un edificio tradicional catastrado por el Ministerio de Obras Públicas																																																									
4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL																																																									
Es un edificio que posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad.																																																									
5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">VALOR</th> <th colspan="3">ATRIBUTOS</th> <th rowspan="2">PUNTOS</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>URBANO</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ARQUITECTÓNICO</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>HISTÓRICO</td> <td>0</td> <td>1</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ECONÓMICO Y SOCIAL</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	A	B	C	URBANO	2	0	0	2	ARQUITECTÓNICO	1	0	1	2	HISTÓRICO	0	1		1	ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6	VALOR TOTAL				11	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL DE INTERVENCIÓN (1-2)</th> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	NIVEL DE INTERVENCIÓN (1-2)	INSERTO EN ZCH			SI		NO	X	2					IDENTIFICACION ZCH									
VALOR		ATRIBUTOS				PUNTOS																																																			
	A	B	C																																																						
URBANO	2	0	0	2																																																					
ARQUITECTÓNICO	1	0	1	2																																																					
HISTÓRICO	0	1		1																																																					
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																																																					
VALOR TOTAL				11																																																					
NIVEL DE INTERVENCIÓN (1-2)	INSERTO EN ZCH																																																								
	SI		NO	X																																																					
2																																																									
IDENTIFICACION ZCH																																																									

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS
Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

7.- INFORMACION TECNICA

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Vivienda	Cultura
PS		

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
						X		

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			
Municipalidad de Cauquenes			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	OTROS

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAERADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (OTROS)	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1.000	650	1	6	0	

8.7. MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Madera con tejas de arcilla
------------	-------	-----------	-----------------------------

8.8. DESCRIPCION

Es una edificación de tipo colonial con una planta en un U la cual esta rodeada por una galería que distribuye a las dependencias que se ubican en el perímetro, además posee un balcón sobre la calle lo que genera una situación intermedia que enriquece el espacio público.

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	x	BUENO	x	POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES
UBICACION	x	SI
SINGULARIDAD	x	NO

8.13. OBSERVACIONES

--