

FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Del Maule	Colbún	Catedral	S/N
ID PLANO	DENOMINACION DEL INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	
Nº 2	Iglesia Panimávida	Desconocido	

2.- PLANO DE UBICACION	3.- FOTO DEL EDIFICIO

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																																																				
4.1. VALOR URBANO																																																				
El edificio se encuentra en una situación privilegiada dentro de la estructura de la ciudad enfrentando la plaza principal.																																																				
4.2. VALOR ARQUITECTONICO																																																				
Es un volumen simple que posee una gran nave central donde un volumen sobresale al acceso en el que se desarrolla una torre de madera que sobrepasa la altura del volumen principal. Posee fachadas simples, con un fuerte predominio del lleno por sobre el vacío.																																																				
4.3. VALOR HISTORICO																																																				
Corresponde a una de las edificaciones tradicionales desde la formación de la ciudad.																																																				
4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL																																																				
Posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad. Además como edificio de culto posee una fuerte consideración por parte de las personas que profesan la fe católica.																																																				
5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">VALOR</th> <th colspan="3">ATRIBUTOS</th> <th rowspan="2">PUNTOS</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>URBANO</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ARQUITECTONICO</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>HISTORICO</td> <td>0</td> <td>1</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ECONOMICO Y SOCIAL</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	A	B	C	URBANO	2	0	0	2	ARQUITECTONICO	1	0	1	2	HISTORICO	0	1		1	ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6	VALOR TOTAL				11	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL DE INTERVENCION (1-2)</th> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">2</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	2	IDENTIFICACION ZCH							
VALOR		ATRIBUTOS				PUNTOS																																														
	A	B	C																																																	
URBANO	2	0	0	2																																																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																																																
HISTORICO	0	1		1																																																
ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																																																
VALOR TOTAL				11																																																
NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH																																																			
	SI		NO	X																																																
2	IDENTIFICACION ZCH																																																			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS
Catastro de Patrimonio Arquitectónico MINVU Región del Maule

7.- INFORMACION TECNICA

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	Culto	Culto
PS	-	-

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
						X		

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			
Obispado de Linares			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	

8.4. SUPERFICIE (M2)		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
-	2.105	1	10	0

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Madera con tejas de arcilla
8.8. DESCRIPCION			
Construcción tradicional de albañilería en adobe.			

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE CONSERVACION HIST.	

8.13. OBSERVACIONES