

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN	ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	654-015

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 SUR	790

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
2	BANCO O'HIGGINS	CARLOS Y ALBERTO CRUZ E.

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Complementándose con los edificios adyacentes, conforma el espacio urbano de la plaza de Armas como Centro Cívico.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Presenta pureza en la líneas de la fachada, conjuntamente con la simetría en la disposición de vanos y algunos elementos de fachada derivados del neoclásico, entre ellos la simetría de sus fenestraciones.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No hay registros específicos. Representativo de construcciones institucionales de mediados del siglo XX.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buena construcción y buen estado, con excelente ubicación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTONICO	1	0	1	2
HISTÓRICO	1	0	0	1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				14

INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
ZCH			
Plaza de Armas			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000
Pereira Salas, Eugenio, "La Arquitectura Chilena en el siglo XIX", en Anales de la Universidad de Chile, N° 102, Santiago, 1956.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990			
SS														
PP	FINANCIERO	COMERCIAL / FINANCIERO						X						
PS														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X			
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO					
									OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín			NO	Otros (especificar)						
7.6 OBSERVACIONES														
Se destacan en las terminaciones de muros y decoración revoques y enlucidos en base a cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras Las construcciones en ladrillo fueron desplazando a las de adobe y permitieron darle mayor altura a las edificaciones como también una mayor variedad de tipologías con diferentes lenguajes arquitectónicos, especialmente en el sector de la plaza y sus alrededores .														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS														
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO				HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO				INCLINADA							
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO				CURVA(otros)							
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA	Nº PISOS		METROS		METROS							
789 M2		2.147 M2	2		7,00									
8.7 MATERIALIDAD														
ESTRUCTURA		LADRILLO	TECHUMBRE		PL. METALICA									
DESCRIPCIÓN														
Estructura de hormigón y albañilería de ladrillo con techumbre en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de fierro acanalado.														
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENT		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO			X			
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO						
MALO		MALO		OTRO				OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				X		SI		X		MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD						NO				INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.			X	
8.13 OBSERVACIONES														