

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			654-014
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 SUR	770

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
3	EDIFICIO CINE PLAZA	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Complementándose con los edificios adyacentes, conforma el espacio urbano de la plaza de Armas como Centro Cívico.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Presenta pureza en la líneas de la fachada, conjuntamente con la simetría en la disposición de vanos y algunos elementos de fachada derivados del neoclásico, entre ellos la simetría de sus fenestraciones.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No hay registros específicos. Representativo de construcciones institucionales de mediados del siglo XX.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buena construcción y buen estado, con excelente ubicación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTONICO	1	0	1	2
HISTÓRICO	1	0	0	1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				14

INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
ZCH			
Plaza de Armas			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000
Pereira Salas, Eugenio, "La Arquitectura Chilena en el siglo XIX", en, Anales de la Universidad de Chile, N° 102, Santiago, 1956.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990		
SS													
PP	CULTURAL / RECREACIONAL	CULTURAL/ COMERCIA							X				
PS	OFICINA	OFICINA											
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X		
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO				
									OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)							
7.6 OBSERVACIONES													
Este inmueble se caracteriza por la simetría en la disposición de sus vanos y la aparición de algunos elementos de fachada derivados del neoclásico. La techumbre se esconde tras un clásico antetecho con balastradas y mensulas muy trabajadas donde se apoya el coronamiento superior de la fachada. Cabe destacar las ranuras en algunos muros y paramentos de fachada que van enriqueciendo la arquitectura simétrica del inmueble.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS													
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA					
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL					
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO				X	CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS					
S/I		914 M2		2		8.00							
8.7 MATERIALIDAD													
ESTRUCTURA		LADRILLO Y	TECHUMBRE	PL.METALICA Y ACRILICA									
DESCRIPCIÓN													
Estructura de hormigón y albañilería de ladrillo con techumbre en base a tijaes de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de fierro acanalado.													
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO		X				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO		X				
MALO		MALO		OTRO			OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES					
UBICACIÓN		X		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO							
SINGULARIDAD				NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.		X					
8.13 OBSERVACIONES													