

<b>FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>	<b>ROL</b>
---	------------

**1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

<b>REGION</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
Del Maule	Colbún	18 de septiembre esquina	180

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACION DEL INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (ARQUITECTO)</b>
Nº 03	Ex Estación de Trenes	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACION**



**3.- FOTO DEL EDIFICIO**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**4.1. VALOR URBANO**

Este edificio se encuentra asociado a desarrollo de la estructura de la localidad, puesto que correspondía a la estación de trenes.

**4.2. VALOR ARQUITECTONICO**

Es un edificio de volúmenes simples con un cuerpo principal de 2 pisos y uno adosado este que solo tiene 1 piso.

**4.3. VALOR HISTORICO**

Es una edificación relevante ya que es el testimonio de una época, donde el tren de trocha angosta recorrida desde linajes hasta Colbún.

**4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL**

Es importante para la comunidad mantener los hitos arquitectónicos que le permiten mantener parte de la historia local. Además los actuales propietarios mantienen en el inmueble elementos y fotografías de la época.

**5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH		
	A	B	C			SI	NO	X
URBANO	2	0	0	2	<b>2</b>	<b>IDENTIFICACION ZCH</b>		
ARQUITECTONICO	1	0	1	2				
HISTORICO	0	1		1				
ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6				
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>				

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS**

Catastro de Patrimonio Arquitectónico MINVU Región del Maule.

