

|   |            |
|---|------------|
| <b>FICHA DE VALORACION<br/>INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b> | <b>ROL</b> |
|---|------------|

**1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

|               |               |              |               |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>REGION</b> | <b>COMUNA</b> | <b>CALLE</b> | <b>NUMERO</b> |
| Del Maule     | Cauquenes     | Montt        | 421           |

|                 |                                  |                           |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>ID PLANO</b> | <b>DENOMINACION DEL INMUEBLE</b> | <b>AUTOR (ARQUITECTO)</b> |
| Nº 04           | Iglesia San Alfonso              |                           |

**2.- PLANO DE UBICACION**



**3.- FOTO DEL EDIFICIO**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**4.1. VALOR URBANO**

Esta iglesia destaca dentro de la ciudad por ubicarse en uno de los lugares más altos de cauquenes estableciendo una situación de dominio sobre la ciudad e imponiéndose desde lejos su volumetría.

**4.2. VALOR ARQUITECTONICO**

Se caracteriza por tener una nave central y dos naves laterales que se marcan a través de dos torres con ventanales de estilo gótico. En la fachada se destaca un rosetón que ilumina la nave principal.

**4.3. VALOR HISTORICO**

Este monumento comunal fue construido con la colaboración de fieles vecinos, y fundamentalmente gracias a la gestión del Presbítero Don Bartolomé Villalobos en el año 1893. Por efecto del gran terremoto de 1939, se debió transformar arte de su estructura y repararlo.

**4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL**

Posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad. Además como edificio de culto posee una fuerte consideración por parte de las personas que profesan la fe católica.

**5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)**

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | PUNTOS    | NIVEL DE INTERVENCION (1-2) | INSERTO EN ZCH            |  |    |   |
|--------------------|-----------|---|---|-----------|-----------------------------|---------------------------|--|----|---|
|                    | A         | B | C |           |                             | SI                        |  | NO | X |
| URBANO             | 2         | 0 | 0 | 2         | <b>2</b>                    | <b>IDENTIFICACION ZCH</b> |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO     | 1         | 0 | 2 | 3         |                             |                           |  |    |   |
| HISTORICO          | 0         | 1 |   | 1         |                             |                           |  |    |   |
| ECONOMICO Y SOCIAL | 2         | 1 | 2 | 5         |                             |                           |  |    |   |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   | <b>11</b> |                             |                           |  |    |   |

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS**

Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

**7.- INFORMACION TECNICA**

| 7.1. DESTINO INMUEBLE (*) |          |        |
|---------------------------|----------|--------|
|                           | ORIGINAL | ACTUAL |
| SS                        |          |        |
| PP                        | Culto    | Culto  |
| PS                        |          |        |

| 7.2. AÑO DE CONSTRUCCION |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Anterior<br>1839         | 1840<br>1859 | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919 | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
|                          |              |              | 1892         |              |              |              |              |              |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|-----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO               |  | PRIVADO | x |
| OTROS                 |  |         |   |
| Obispado de Cauquenes |  |         |   |

| 7.4. TENENCIA        |   |              |   |
|----------------------|---|--------------|---|
| REGIMEN              |   | FORMA        |   |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL | x | PROPIETARIO  | x |
| PROPIEDAD COLECTIVA  |   | ARRENDATARIO |   |
|                      |   | OTROS        |   |

#### 8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

| 8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO |   | 8.2. AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|-------------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                 | x | AISLADO           | x | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                 |   | PAERADO           |   | INCLINADA          | x |
| ENTRE MEDIANEROS        |   | CONTINUO          |   | CURVA (OTROS)      |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5. ALTURA |        | 8.6. ANTEJARDIN |  |
|-----------------|-----------|-------------|--------|-----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | Nº PISOS    | METROS | METROS          |  |
| 13.821          | 1330      | 2           | 15     | 10              |  |

#### 8.7. MATERIALIDAD

|            |                        |           |                             |
|------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| ESTRUCTURA | Hormigón y Albañilería | TECHUMBRE | Madera con tejas de arcilla |
|------------|------------------------|-----------|-----------------------------|

#### 8.8. DESCRIPCION

Construcción en base a estructura de hormigón y albañilería.

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10. GRADO DE ALTERACION |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|-----------------------------|---------|---------------------------|---|-----------------------------------|---|
| ELEMENTO                    | ENTORNO | SIN MODIFICACION          |   | VIVIENDA                          |   |
| BUENO                       | x       | BUENO                     | x | POCO MODIFICADO                   | X |
| REGULAR                     |         | REGULAR                   |   | MUY MODIFICADO                    |   |
| MALO                        |         | MALO                      |   | OTRO                              |   |

#### 8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| IMAGEN URBANA RELEVANTE |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |  |
|-------------------------|---|----------------------------|---|-----------------------------------|--|
| UBICACIÓN               | x | SI                         |   | MONUMENTO HISTORICO               |  |
| SINGULARIDAD            | x | NO                         | X | INMUEBLE CONSERVACION HIST.       |  |

#### 8.13. OBSERVACIONES

|  |
|--|
|  |
|--|