

FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ROL
---	------------

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Del Maule	Cauquenes	Montt	421

ID PLANO	DENOMINACION DEL INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)
Nº 04	Iglesia San Alfonso	

2.- PLANO DE UBICACION



3.- FOTO DEL EDIFICIO



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANO

Esta iglesia destaca dentro de la ciudad por ubicarse en uno de los lugares más altos de cauquenes estableciendo una situación de dominio sobre la ciudad e imponiéndose desde lejos su volumetría.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Se caracteriza por tener una nave central y dos naves laterales que se marcan a través de dos torres con ventanales de estilo gótico. En la fachada se destaca un rosetón que ilumina la nave principal.

4.3. VALOR HISTORICO

Este monumento comunal fue construido con la colaboración de fieles vecinos, y fundamentalmente gracias a la gestión del Presbítero Don Bartolomé Villalobos en el año 1893. Por efecto del gran terremoto de 1939, se debió transformar arte de su estructura y repararlo.

4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad. Además como edificio de culto posee una fuerte consideración por parte de las personas que profesan la fe católica.

5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH			
	A	B	C			SI		NO	X
URBANO	2	0	0	2	2	IDENTIFICACION ZCH			
ARQUITECTÓNICO	1	0	2	3					
HISTORICO	0	1		1					
ECONOMICO Y SOCIAL	2	1	2	5					
VALOR TOTAL				11					

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

7.- INFORMACION TECNICA

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Culto	Culto
PS		

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
			1892					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	x
OTROS			
Obispado de Cauquenes			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	x	PROPIETARIO	x
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	x	AISLADO	x	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAERADO		INCLINADA	x
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
13.821	1330	2	15	10	

8.7. MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	Hormigón y Albañilería	TECHUMBRE	Madera con tejas de arcilla
------------	------------------------	-----------	-----------------------------

8.8. DESCRIPCION

Construcción en base a estructura de hormigón y albañilería.

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	x	BUENO	x	POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES
UBICACIÓN	x	SI
SINGULARIDAD	x	NO
		X
		MONUMENTO HISTORICO
		INMUEBLE CONSERVACION HIST.

8.13. OBSERVACIONES

--