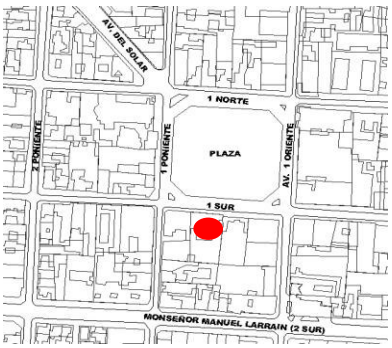
FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			654-013
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 SUR	740-732

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
4	BANCO CREDITO E INVERSIONES	

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL EDIFICIO

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANO

Complementándose con los edificios adyacentes, conforma el espacio urbano de la plaza de Armas como Centro Cívico.

4 2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Este inmueble de arquitectura "mayor" se destaca por la simetría de sus fachadas, en la disposiclón de sus vanos y la aparición de algunos elementos de fachada derivados del neoclásico.

4.3 VALOR HISTÓRICO

No hay registros específicos. Representativo de construcciones institucionales de mediados del siglo XX.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Buena construcción y buen estado, con excelente ubicación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	1	5
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0	1	1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				14

INTERVENCIÓN

INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
ZCH			
Plaza de Armas			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000
Pereira Salas, Eugenio, “La Arquitectura Chilena en el siglo XIX”, en, Anales de la Universidad de Chile, Nº 102, Santiago, 1956.

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	FINANCIERO	FINANCIER
PS		

7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
						X		

7.3 CALIDAD JURÍDICA			
PÚBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA				
RÉGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declarado de utilidad pública	NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES

Este inmueble de arquitectura "mayor" se destaca por la simetría de sus fachadas, en la disposiclón de sus vanos y la aparición de algunos elementos de fachada derivados del neoclásico. La techumbre se esconde tras un simplificado antetecho, en este caso con balaustradas . Cabe destacar que los escasos detalles decorativos reafirman la composición geométrica de la fachada . Dentro de la composición de fachada se demarca el acceso a traves del adelantamiento del plomo de fachada terminado en un timpano clásico.

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA(otros)	

8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS
1.600 M2	1844 M2	3	7.00	

8.7 MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	ALBAÑILERIA / HORMIGON	TECHUMBRE	PL. METALICAS

DESCRIPCIÓN

Estructura de hormigón y albañilería de ladrillo con techumbre en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de fierro acanalado.

FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	X

8.13 OBSERVACIONES