

FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ROL
---	------------

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Del Maule	Cauquenes	Antonio Varas	1528

ID PLANO	DENOMINACION DEL INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)
Nº 5	Hogar del Buen Pastor	

2.- PLANO DE UBICACION	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANO

Este edificio se reconoce por conformar de manera unitaria todo el frente de una manzana (115 mt.)

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Su valor arquitectónico esta dado por la configuración espacial entorno patios interiores, su estado de conservación es bueno y recientemente fue remodelado.

4.3. VALOR HISTORICO

Corresponde a una de las edificaciones tradicionales de la ciudad.

4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Esta edificación posee una importante valor social asociado al rol que cumple "El Hogar del Buen Pastor". Además posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad.

5.- EVALUACION (SEGUN TABLA DE ATRIBUTOS)

	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">VALOR</th> <th colspan="3">ATRIBUTOS</th> <th rowspan="2">PUNTOS</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>URBANO</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ARQUITECTÓNICO</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>HISTORICO</td> <td>0</td> <td>1</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ECONOMICO Y SOCIAL</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	A	B	C	URBANO	2	0	0	2	ARQUITECTÓNICO	1	0	2	3	HISTORICO	0	1		1	ECONOMICO Y SOCIAL	2	1	2	5	VALOR TOTAL				10	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> NIVEL DE INTERVENCION (1-2) <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">2</div> </td> <td colspan="3" style="text-align: center;">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 40px;"></td> </tr> </table>	NIVEL DE INTERVENCION (1-2) <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">2</div>	INSERTO EN ZCH			SI	<input type="checkbox"/>	NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																																															
	A	B	C																																																
URBANO	2	0	0	2																																															
ARQUITECTÓNICO	1	0	2	3																																															
HISTORICO	0	1		1																																															
ECONOMICO Y SOCIAL	2	1	2	5																																															
VALOR TOTAL				10																																															
NIVEL DE INTERVENCION (1-2) <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">2</div>	INSERTO EN ZCH																																																		
	SI	<input type="checkbox"/>	NO	X																																															
IDENTIFICACION ZCH																																																			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

7.- INFORMACION TECNICA

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
							X	

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
	COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	x	PAERADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		X	CURVA (OTROS)

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
8.106	4.119	1	4	0

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	Albañilería Reforzada	TECHUMBRE	Zinc ondulado
8.8. DESCRIPCION			

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	x BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTRO		OTRO

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION	x	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	x	NO		X	INMUEBLE CONSERVACION HIST.

8.13. OBSERVACIONES