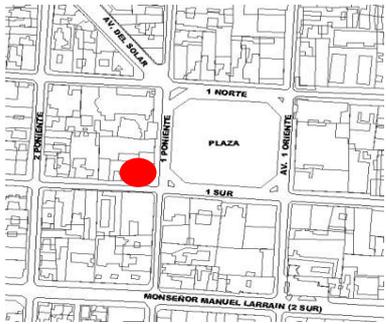


PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			693-005
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 PONIENTE (entre 1141 y 1047)	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
5	BANCO ITAÚ		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Complementándose con los edificios adyacentes, conforma el espacio urbano de la Plaza de Armas como Centro Cívico.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Si bien no se puede adscribir a un estilo determinado, son destacables su volumetría y calidad de los elementos arquitectónicos, así como el tratamiento de la esquina.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Está publicado en revistas y catastros.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación del edificio y su entorno. Es mencionado como patrimonio por la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	1	0	1	2
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				12

INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
ZCH			
Plaza de Armas			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000
Pereira Salas, Eugenio, "La Arquitectura Chilena en el siglo XIX", en, Anales de la Universidad de Chile, N° 102, Santiago, 1956.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	HABITACIONAL	COMERCIAL /							X			
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
									OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín				Otros (especificar)				
7.6 OBSERVACIONES												
Este inmueble representa una arquitectura bastante particular utilizando diversos recursos estilísticos que van armando las distintas fachadas respondiendo a la ubicación esquina. Esto se resuelve con la incorporación de la curva. En un segundo nivel sobresale un balcón en madera tipo bow window ejecutado con una fina carpintería en madera.												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA		X		PAREADO				INCLINADA		X		
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		X		CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS				
429 M2		480 M2		2		7.00						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		LADRILLO	TECHUMBRE	TEJA ARCILLA								
DESCRIPCIÓN												
Estructura de albañilería de ladrillos y pilares de hormigón, con techumbre de teja de arcilla. Balcón de madera.												
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENT		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO		X		
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X		SI		X		MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.		X		
8.13 OBSERVACIONES												