

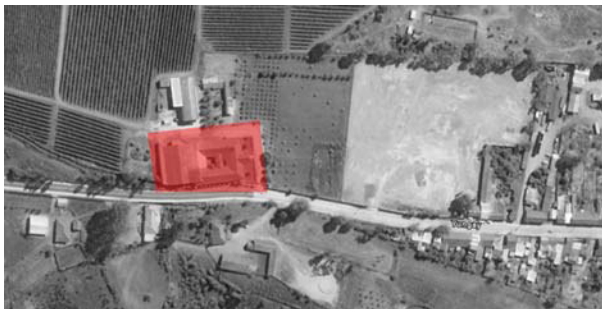
<b>FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>	<b>ROL</b>
---	------------

**1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

<b>REGION</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
Del Maule	Cauquenes	Calle Yungay	S/N

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACION DEL INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (ARQUITECTO)</b>
Nº6	Casona Colonial calle Yungay	

**2.- PLANO DE UBICACION**



**3.- FOTO DEL EDIFICIO**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**4.1. VALOR URBANO**

Esta casona de carácter rural se destaca en el recorrido hacia la localidad de Santa Sofía

**4.2. VALOR ARQUITECTONICO**

Es una edificación con patio interior y corredores hacia el exterior, posee un acceso destacado por un cambio volumétrico en la techumbre y un atrio con ventanales. Esta rodeada por terrenos de cultivo principalmente viñedos. Estilo Colonial.

**4.3. VALOR HISTORICO**

Corresponde a una muestra de las edificaciones coloniales de la ciudad y aún se encuentra asociada a la actividad agrícola.

**4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL**

Posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad.

**5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)**

<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			<b>PUNTOS</b>	<b>NIVEL DE INTERVENCION (1-2)</b>	<b>INSERTO EN ZCH</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>			<b>SI</b>		<b>NO</b>
URBANO	2	0	0	2	<b>2</b>	<b>IDENTIFICACION ZCH</b>		
ARQUITECTÓNICO	1	0	2	3				
HISTORICO	0	1		1				
ECONOMICO Y SOCIAL	2	1	2	5				
<b>VALOR TOTAL</b>				10				

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS**

Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

**7.- INFORMACION TECNICA**

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
						x		

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	x
OTROS			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		x	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO OTROS

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	no	Antejardín	no	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

**8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS**

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	x	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAERADO		INCLINADA	x
ENTRE MEDIANEROS	x	CONTINUO		CURVA (OTROS)	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
18.159	2.554	1	6		

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	Albañilería en Adobe	TECHUMBRE	Madera con tejas de arcilla
8.8.DESCRIPCION			
Construcción tradicional de albañilería en adobe.			

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	x
BUENO	x BUENO	POCO MODIFICADO	x	EQUIPAMIENTO	x
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION		SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	x	NO	x	INMUEBLE CONSERVACION HIST.	

8.13. OBSERVACIONES