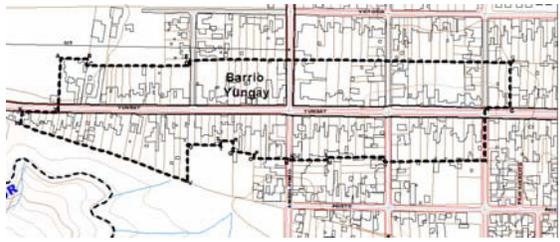


FICHA DE VALORACION ZONA DE CONSERVACION HISTORICA	Nº de Registro
---------------------------------------------------------------	-----------------------

1.- IDENTIFICACION		
REGION	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción – referencias)
Del Maule	Cauquenes	Calle Yungay desde Santa María al poniente

2.- PLANO DE UBICACION	3.- FOTO
	

4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA			
4.1. CARACTERIZACIÓN			
CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD DEL CONJUNTO URBANO	x
4.2. RESEÑA (Urbana / Arquitectónica / Histórica / Económica / Social)			
<p>Corresponde a un grupo de viviendas de fachada continua donde se pueden encontrar sectores con pórticos a la calle enriqueciendo el espacio público. La construcción de estos inmuebles es de adobe con techumbres de teja de arcilla. Su construcción se ha desarrollado a lo largo del siglo XX, la comunidad de la ciudad reconoce esta zona, que mantiene las características propias de las construcciones en adobe y que representan un valor histórico que aporta a la imagen y a la historia de la ciudad.</p>			

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA			
4.1. TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS			
MONUMENTO (s) HISTÓRICO (s)	SITIO (s) ARQUEOLOGICO (s)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA
5.2. APTITUD PARA SER INTERVENIDOS			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES
Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

7.- INFORMACION TECNICA														
7.1 DESTINO PREFERENTE					7.2 SUPERFICIE ZONA									
ORIGINAL		ACTUAL			CANT. MANZANAS		CANT. ROLES		Nº HA APROX					
Vivienda		Vivienda			7		-		8,4					
7.3 VIALIDAD PREFERENTE					7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS									
PEATONAL					1839	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	1990	1879
VEHICULAR					X					X	X	X		
7.5 OBSERVACIONES														

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS PREDOMINANTES en las edificaciones														
8.1. TIPOLOGIA PREDOMINANTE														
EMPLAZAMIENTO				ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO CUBIERTA						
MANZANA COMPLETA								HORIZONTAL						
ESQUINA								INCLINADA						
DISPERSO en la MANZANA				X				CURVA (OTROS)						
X								X						
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO														
AGRUPAMIENTO				ALTURA				LINEA DE EDIFICACIÓN						
AISLADA				Nº PISOS				ANTEJARDIN						
PAREADA				1				LINEA DE CIERRO						
CONTINUA				X				RETRANQUEO						
X								X						
8.3 MATERIALIDAD														
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)						CUBIERTA		FACHADA		OTROS				
A	B	C	D	E	F	Cerchas de Madera y Teja de Arcilla		Adobe y pórticos de Madera		-				
					X									
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMEBLES EN SU CONJUNTO (%)														
MENOS DE 20%		20 – 40 %			40 – 60 %			60 – 80 %		MÁ DE 80 %				
X										X				
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIONES)														
MENOS DE 20%		20 – 40 %			40 – 60 %			60 – 80 %		MÁ DE 80 %				
X														
8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA														
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad – mobiliario – redes – postación - etc)								
BUENO		REGULAR		X		MALO		BUENO		REGULAR		MALO		X
8.7 OBSERVACIONES														

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONESS										