

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>FICHA DE VALORACIÓN</b>	<b>ROL</b>
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	737-007

<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 NORTE	789

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
9	MUNICIPALIDAD DE TALCA	

<p><b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b></p>	<p><b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b></p>
--------------------------------------	-------------------------------------

<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Complementándose con los edificios adyacentes, conforma el espacio urbano de la Plaza de Armas como Centro Cívico.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Este inmueble se enmarca dentro del estilo del Movimiento Moderno. Estilísticamente se caracteriza por la carencia total de ornamentación.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Siendo el edificio que alberga la Municipalidad, está relacionado con importantes hechos de la ciudad.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Buena construcción y buen estado, con excelente ubicación.

<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTONICO	2	1	2	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				17

<b>INSERTO EN ZCH</b>			
SI	X	NO	
ZCH			
Plaza de Armas			

<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000. Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta Universitaria

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>											
<b>7.1 DESTINO INMUEBLE</b>			<b>7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN</b>								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	OFICINAS	OFICINAS								X	
PS	OFICINAS	OFICINAS									
<b>7.3 CALIDAD JURÍDICA</b>			<b>7.4 TENENCIA</b>								
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			X
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
							OTROS				
<b>7.5 AFECTACIÓN ACTUAL</b>											
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)					
<b>7.6 OBSERVACIONES</b>											
Este inmueble se enmarca dentro del estilo derivado del Movimiento Moderno. Estilísticamente se caracteriza por la carencia total de ornamentación, la pureza de las líneas en el diseño de las fachadas. La techumbre se esconde tras un gran antetecho que se alza dejando un espacio abierto entre los muros de la edificación y la losa de cielo. Los escasos detalles decorativos reafirman la composición geométrica de la fachada.											
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>											
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>			
MANZANA				AISLADO		X	HORIZONTAL		X		
ESQUINA		X		PAREADO			INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO			CURVA(otros)				
<b>8.4 SUPERFICIE</b>				<b>8.5 ALTURA</b>				<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>			
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS			
1593 M2		2029 M2		2 + Zocalo		8.00 MTS					
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>											
ESTRUCTURA		HORMIGO	TECHUMBRE	PL.METALICAS							
DESCRIPCIÓN										FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO	
Edificio de 2 pisos y zócalo, de hormigón armado y albañilería de ladrillo en su interior. Sustenta la techumbre, separada del edificio, que consiste en una losa armada.											
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>				<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA				
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO				
MALO			MALO		OTRO		OTRO				
<b>8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES			
UBICACIÓN		X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD		X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.		X				
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>											