

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

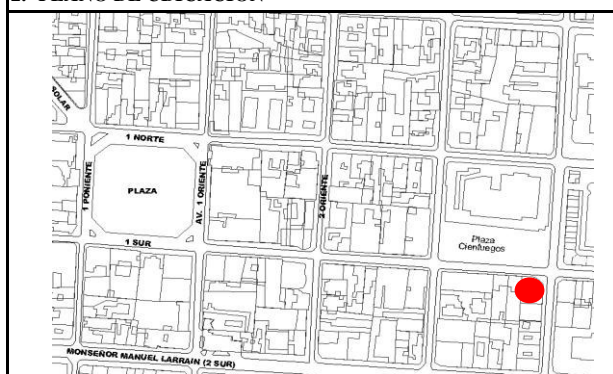
FICHA DE VALORACIÓN	ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	657-015

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

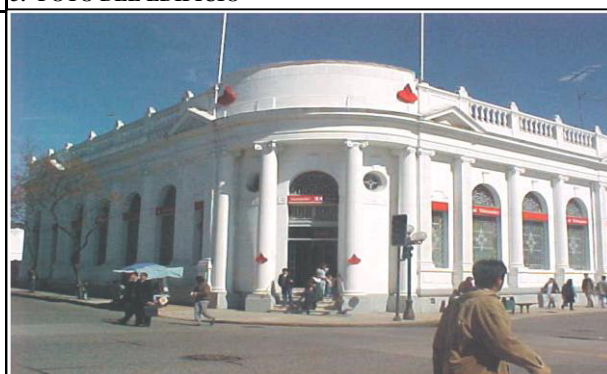
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	4 ORIENTE ESQ. 1 SUR	

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
10	BANCO SANTANDER	

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL EDIFICIO



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANO
Su emplazamiento en esquina valoriza la calidad urbana de una de las calles más importantes del centro de la ciudad.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Edificación de valor representativa de tipología arquitectónica característica de la primera mitad del siglo XX, con reminiscencias neoclásicas.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No está vinculado a hechos históricos relevantes, forma parte de la imagen de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación del edificio y su entorno. Es reconocido como patrimonio por la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				15

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000
Opazo Maturana, Gustavo, Historia de Talca: 1742-1942, Santiago, Imprenta Universitaria, 1942.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	COMERCIAL	COMERCIAL						X				
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO		X		
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín				Otros (especificar)				
7.6 OBSERVACIONES												
Este inmueble es de estilo mas bien ecléctico. Se caracteriza por un conjunto de elementos neoclásicos que se conjugan y van conformando su expresión arquitectónica. Dentro de estos elementos destacan sus columnas terminadas en capiteles con volutas. Este frente de fachada arma el acceso al inmueble. Se destaca su puerta de acceso terminado en arco de medio punto y ventanas circulares. Remata la fachada con un alto antetecho que oculta la techumbre y balaustros. Su emplazamiento en esquina se arma con la curva de la fachada.												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS				
1.195		1.033 M2		1		6,00						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		ALBAÑILERIA DE LADRILLO		TECHUMBRE		PL. METALICA						
DESCRIPCIÓN												
Construcción tradicional de albañilería de ladrillo con pilares de hormigón												
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENT		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				
8.13 OBSERVACIONES												