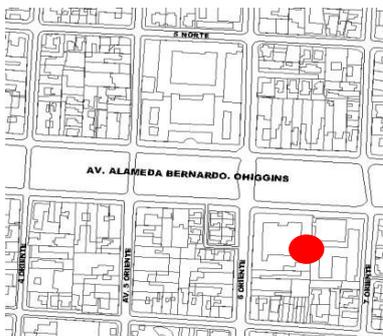


PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			814-019
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	ALAMEDA BERNARDO O'HIGGINS	1334

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
13	LICEO DE NIÑAS	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Emplazado frente a la Alameda contribuye con su volumetría a la conformación de la misma, tanto espacialmente como en su carácter de importante equipamiento educacional, dando carácter institucional a dicha avenida.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representativo de la arquitectura educacional del Estado de la 1ª mitad del siglo XX. Gran presencia volumétrica en su emplazamiento en esquina.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Muchos personajes de importancia nacional y local estudiaron en este Liceo.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de la edificación y del entorno. Es identificado y valorado por la comunidad como parte del patrimonio.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO				2
ECONÓMICO Y SOCIAL				5
VALOR TOTAL				13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000 Ramírez Opazo. Rafael, Monografía Geográfica de la Provincia de Talca, Santiago, 1955.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	EDUCACIONAL	EDUCACIO						X				
PS	EDUCACIONAL	EDUCACIO										
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín					Otros (especificar)				
7.6 OBSERVACIONES												
Arquitectura en albañilería de ladrillo con techumbre en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de hierro acanalado. Se destacan en las terminaciones de muros y decoración revoques y enlucidos en base a cal, yeso o cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras.												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA						
MANZANA			AISLADO			X			HORIZONTAL			
ESQUINA			X			PAREADO			INCLINADA			X
ENTRE MEDIANEROS						CONTINUO			CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA	N° PISOS		METROS	METROS						
9378 M2		10.594 M2	2		7.00							
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		HORMIGÓN/ ALBAÑILERI	TECHUMBRE		PL. METALICAS							
DESCRIPCIÓN											FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO	
Arquitectura de hormigón armado y albañilería de ladrillo.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X		POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO			X			
REGULAR		REGULAR			MUY MODIFICADO	COMERCIO						
MALO		MALO			OTRO	OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES						
UBICACIÓN			X			SI			MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD						NO			X			
INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.												
8.13 OBSERVACIONES												