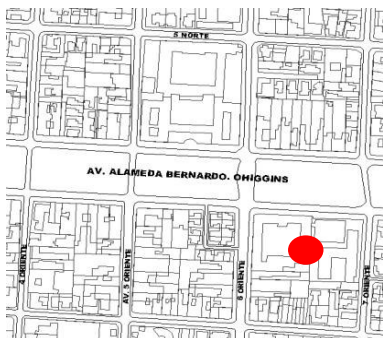



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>FICHA DE VALORACIÓN</b>			<b>ROL</b>
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			814-019
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	ALAMEDA BERNARDO O'HIGGINS	1334

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
13	LICEO DE NIÑAS	

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>
	

<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Emplazado frente a la Alameda contribuye con su volumetría a la conformación de la misma, tanto espacialmente como en su carácter de importante equipamiento educacional, dando carácter institucional a dicha avenida.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Representativo de la arquitectura educacional del Estado de la 1ª mitad del siglo XX. Gran presencia volumétrica en su emplazamiento en esquina.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Muchos personajes de importancia nacional y local estudiaron en este Liceo.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Buen estado de la edificación y del entorno. Es identificado y valorado por la comunidad como parte del patrimonio.

<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO				2
ECONÓMICO Y SOCIAL				5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000 Ramírez Opazo. Rafael, Monografía Geográfica de la Provincia de Talca, Santiago, 1955.

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>												
<b>7.1 DESTINO INMUEBLE</b>			<b>7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN</b>									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	EDUCACIONAL	EDUCACIO						X				
PS	EDUCACIONAL	EDUCACIO										
<b>7.3 CALIDAD JURÍDICA</b>			<b>7.4 TENENCIA</b>									
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO				
								OTROS				
<b>7.5 AFECTACIÓN ACTUAL</b>												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín				Otros (especificar)				
<b>7.6 OBSERVACIONES</b>												
Arquitectura en albañilería de ladrillo con techumbre en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de hierro acanalado. Se destacan en las terminaciones de muros y decoración revoques y enlucidos en base a cal, yeso o cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras.												
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>												
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>			<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>			<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>						
MANZANA			AISLADO			X			HORIZONTAL			
ESQUINA			X			PAREADO			INCLINADA			X
ENTRE MEDIANEROS						CONTINUO			CURVA(otros)			
<b>8.4 SUPERFICIE</b>			<b>8.5 ALTURA</b>			<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>						
TERRENO		EDIFICADA	N° PISOS		METROS	METROS						
9378 M2		10.594 M2	2		7.00							
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>												
ESTRUCTURA		HORMIGÓN/ ALBAÑILERI	TECHUMBRE		PL. METALICAS							
DESCRIPCIÓN											FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO	
Arquitectura de hormigón armado y albañilería de ladrillo.												
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>			<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>			<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>						
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X		POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO			X			
REGULAR		REGULAR			MUY MODIFICADO	COMERCIO						
MALO		MALO			OTRO	OTRO						
<b>8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES						
UBICACIÓN			X			SI			MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD						NO			X			
INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.												
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>												