

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			654-005
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 ORIENTE	1033

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
15	CLUB DE TALCA	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Localización cercana a la Plaza de Armas, valoriza su entorno por la calidad de la edificación y su emplazamiento con antejardín, rompiendo la edificación continua de la fachada de esa cuadra.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Construcción con reminiscencias neoclásicas, destaca la proporción de las fenestraciones, su simetría y el arco que corona el acceso.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Sin antecedentes. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	2	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000 Pereira Salas, Eugenio, "La Arquitectura Chilena en el siglo XIX", en, Anales de la Universidad de Chile, N° 102, Santiago, 1956.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	RECREACIONAL	RECREACIO				X						
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín						Otros (especificar)		
7.6 OBSERVACIONES												
Arquitectura en albañilería de ladrillo. Se destacan en las terminaciones de muros y decoración revoques y enlucidos en base a cal, yeso o cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras. Se restacan algunos elementos derivados del neoclásico.												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO		X		HORIZONTAL				
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA		X		
ENTRE MEDIANEROS		X		CONTINUO				CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
1.852		2.226		2		9.00						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		ALBAÑILE	TECHUMBRE	PL.METALICAS								
DESCRIPCIÓN												
Albañilería de ladrillo con techumbre en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de hierro acanalado.												
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X		SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				NO		X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.		X		
8.13 OBSERVACIONES												