

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

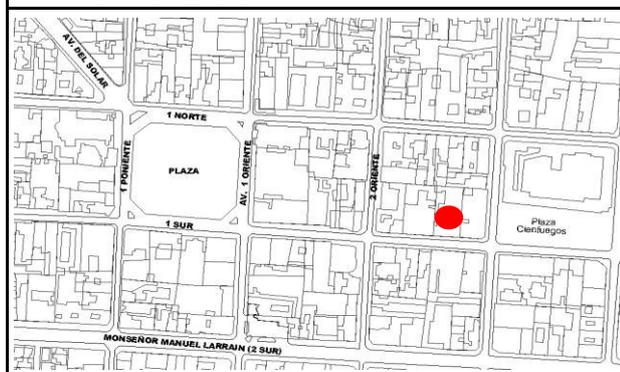
FICHA DE VALORACIÓN	ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	696-003

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 SUR	961

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
20	BANCO ESTADO	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
-------------------------------	------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANO

La edificación continua en dos pisos de toda la cuadra es reforzada por la fachada de este inmueble, caracterizando la expresión formal del centro de Talca.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Inmueble que se enmarca dentro del Movimiento Moderno. Estilísticamente se caracteriza por la carencia total de ornamentación y la pureza de las líneas en el diseño de las fachadas, la aparición de la curva, en los rasgos de los vanos y vértices. La techumbre se esconde tras un simplificado antetecho y los escasos detalles decorativos reafirman la composición geométrica de la fachada.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Instituciones como el Banco del Estado, Corfo, Correos de Chile o Ferrocarriles, fueron en su momento, símbolos del progreso de Chile.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Buen estado de conservación del edificio y su entorno, reconocimiento de la comunidad de su valor patrimonial.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTONICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000.
 Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta Universitaria

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS													
PP	BANCO	OFICINAS FINACIERAS								X			
PS													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X		
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO				
									OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín				Otros (especificar)					
7.6 OBSERVACIONES													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS													
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA					
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL					
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA				X	
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO				X	CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS					
1410 M2		2502 M2		2		7.00 MTS							
8.7 MATERIALIDAD													
ESTRUCTURA		HORMIGO	TECHUMBRE	PL. METALICAS									
DESCRIPCIÓN													
Hormigón armado y albañilería de ladrillos.													
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X			
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				X	SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO		X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.		X			
8.13 OBSERVACIONES													