

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>FICHA DE VALORACIÓN</b>			<b>ROL</b>
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			<b>S/I</b>
<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
VII DEL MAULE	TALCA	2 SUR	1147

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>
22	IGLESIA Y COLEGIO SALESIANOS	

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>

<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Fuerte presencia de la edificación en una avenida de gran importancia como es 2 Sur, donde se localizan otros equipamiento de importancia
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
El edificio del Colegio presenta una tipología que se enmarca en el Movimiento Moderno, rematando en la Iglesia con reminiscencias del neo gótico en su torre.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Sin antecedentes referidos a hechos históricos. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno.

<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
ZCH		

<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000.
Opazo, Maturana, Gustavo, Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta UniversitariaApuntes sobre arquitectura colonial chilena”, en, Revista de la Universidad de Chile , N° 108, Abril de1978, p.5-6

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>													
<b>7.1 DESTINO INMUEBLE</b>				<b>7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN</b>									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS													
PP	CULTO Y EDUCACIONAL	CULTO Y EDUCACIONAL								X			
PS													
<b>7.3 CALIDAD JURÍDICA</b>				<b>7.4 TENENCIA</b>									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X		
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO					
								OTROS					
<b>7.5 AFECTACIÓN ACTUAL</b>													
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín						Otros (especificar)			
<b>7.6 OBSERVACIONES</b>													
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>													
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>					
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL					
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA(otros)					
<b>8.4 SUPERFICIE</b>				<b>8.5 ALTURA</b>				<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>					
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS					
S/I		S/I		S/I		S/I							
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>													
ESTRUCTURA		LADRILLO	TECHUMBRE	PL. METALICAS									
DESCRIPCIÓN												FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO	
Hormigón armado y albañilería de ladrillo													
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>				<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>					
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
<b>8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				NO				X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.			X
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>													