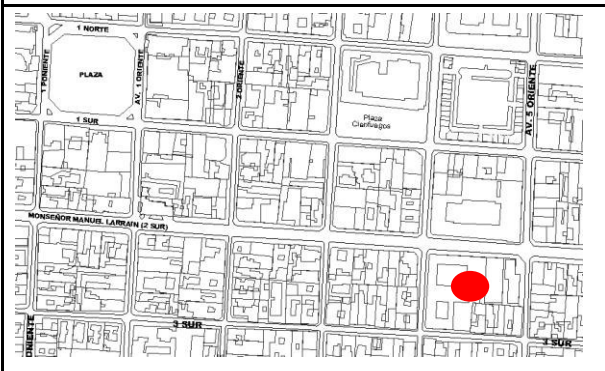



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			627-006
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	2 SUR	1102

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
24	COLEGIO SANTA TERESITA	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Fuerte presencia de la edificación en una avenida de gran importancia como es 2 Sur, donde se localizan otros equipamientos de importancia
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
El edificio del Colegio presenta una tipología con reminiscencias clásicas en su acceso y ventanas que presentan arcos de medio punto.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Sin antecedentes referidos a hechos históricos. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000. Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta Universitaria

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	EDUCACIONAL	EDUCACION						X				
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín				Otros (especificar)				
7.6 OBSERVACIONES												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA		X		PAREADO				INCLINADA		X		
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		X		CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
6536 M2		5775 M2		2		7.00 MTS						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		LADRILLO	TECHUMBRE	PL. METALICAS								
DESCRIPCIÓN										FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO		
Hormigón armado y albañilería de ladrillo												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X		SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD		X		NO		X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				
8.13 OBSERVACIONES												