

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>FICHA DE VALORACIÓN</b>			<b>ROL</b>
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			696-004
<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	3 ORIENTE	1109

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
25	CENTRO ESPAÑOL	

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>

<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
La presencia de este edificio con su localización en esquina, frente a la plaza y cercano al Mercado, valorizan la calle 1 Sur.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Representa una tipología con reminiscencias neoclásicas. Se destacan en las terminaciones de muros y decoración, revoques y enlucidos en base a yeso o cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras y balcones.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Sin antecedentes referidos a hechos históricos. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno.

<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	2	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	1	4
VALOR TOTAL				11

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000.
Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta Universitaria

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>												
<b>7.1 DESTINO INMUEBLE</b>				<b>7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN</b>								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	HABITACIONAL / COMERCIAL	RECREACIO NAL								X		
PS												
<b>7.3 CALIDAD JURÍDICA</b>				<b>7.4 TENENCIA</b>								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
									OTROS			
<b>7.5 AFECTACIÓN ACTUAL</b>												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín		Otros (especificar)						
<b>7.6 OBSERVACIONES</b>												
Arquitectura en albañilería de ladrillo donde la techumbre es en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de fierro acanalado. Se destacan en las terminaciones de muros y decoración revoques y enlucidos en base a cal yeso o cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras.												
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>												
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA		X		PAREADO				INCLINADA			X	
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				X			CURVA(otros)	
<b>8.4 SUPERFICIE</b>				<b>8.5 ALTURA</b>				<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>				
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
1.360		2.389		2		10.00						
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>												
ESTRUCTURA		LADRILLO	TECHUMBRE	PL. METALICAS								
DESCRIPCIÓN												FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO
Hormigón armado y albañilería de ladrillo												
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>				<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	EQUIPAMIENTO			X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
<b>8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X		SI		MONUMENTO HISTÓRICO			X			
SINGULARIDAD				NO		X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>												