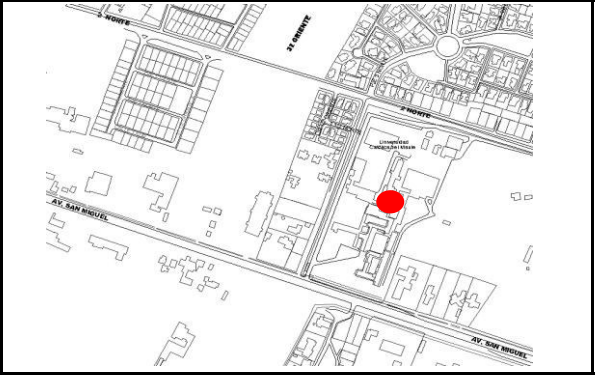



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN				ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				731-01
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
VII DEL MAULE	TALCA	Avda. San Miguel	3605	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
28	U. CATÓLICA DEL MAULE			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO El conjunto de edificaciones que conforma el Campus, complementa, en conjunto con otros inmuebles, el carácter de la Avda. San Miguel como vía de equipamiento.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO El conjunto arquitectónico donde funcionan las dependencias de la Universidad, está conformado por distintos volúmenes que logran armar un interesante complejo educacional. Se distinguen varios volúmenes que se van uniendo a través de patios interiores con corredores formados por la prolongación de la techumbre y los pilares en los cuales se apoya la cubierta. Destaca la capilla en piedra.
4.3 VALOR HISTÓRICO Sin antecedentes referidos a hechos históricos aunque forma parte de la imagen de la ciudad..
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL Buen estado de conservación de la edificación y el entorno. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				13

INTERVENCIÓN

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000. "Apuntes sobre arquitectura colonial chilena", en, Revista de la Universidad de Chile , N° 108, Abril de 1978, p.5-6

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990		
SS														
PP	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN												
PS														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X			
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDA COMUNIDAD			ARRENDATARIO					
									OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín	SI	Otros (especificar)								
7.6 OBSERVACIONES														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS														
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA						
MANZANA		X		AISLADO		X		HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA		X				
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA(otros)						
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
S/I		S/I		1		4.00								
8.7 MATERIALIDAD														
ESTRUCTURA		LADRILLO/P IEDRA	TECHUMBRE	TEJA				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO						
DESCRIPCIÓN														
Estructura de ladrillo y piedra, techumbre de teja a dos aguas, construcción tradicional.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO		X				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO						
MALO		MALO		OTRO				OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		X		SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD		X		NO		X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.						
8.13 OBSERVACIONES														