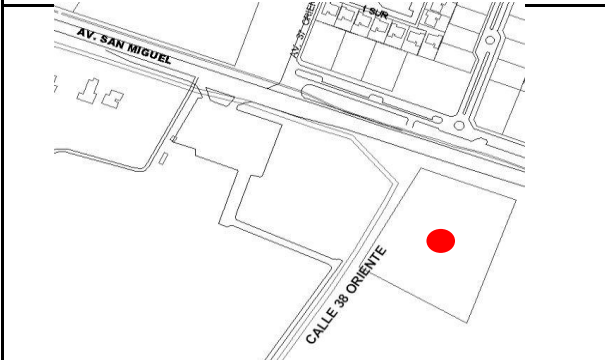



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>FICHA DE VALORACIÓN</b>			<b>ROL</b>
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			<b>s/i</b>
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
VII DEL MAULE	TALCA	Avda. San Miguel Km 3	

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>
<b>29</b>	<b>SENAME</b>	

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>
	

<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Gran presencia urbana en la Avda. San Miguel
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Arquitectura ecléctica que reúne conceptos de arquitectura chilena en corredores y techos de teja y pilares, frontones y pisos procedentes de arquitectura árabe.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Sin antecedentes referidos a hechos históricos. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno.

<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTONICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

<b>INSERTO EN ZCH</b>			
SI		NO	X
<b>ZCH</b>			

<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>
Ramírez Opazo, Rafael. Monografía Geográfica de la Provincia de Talca, Santiago, 1955.

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA**

<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>														
<b>7.1 DESTINO INMUEBLE</b>				<b>7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN</b>										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990		
SS														
PP	HABITACIONAL	SEGURIDAD								X				
PS														
<b>7.3 CALIDAD JURÍDICA</b>				<b>7.4 TENENCIA</b>										
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO					
									OTROS					
<b>7.5 AFECTACIÓN ACTUAL</b>														
Declarado de utilidad pública				Antejardín				Otros (especificar)						
<b>7.6 OBSERVACIONES</b>														
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>														
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>						
MANZANA	X			AISLADO		X		HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA			X			
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA(otros)						
<b>8.4 SUPERFICIE</b>				<b>8.5 ALTURA</b>				<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>						
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS						
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>														
ESTRUCTURA		HORMIGON / LADRILLO		TECHUMBRE		PL. METALICAS						FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO		
DESCRIPCIÓN														
Hormigón armado y albañilería de ladrillo, con techumbre de taja. Finos pisos y pilares importados de los países árabes.														
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>				<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO			X			
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO						
MALO		MALO		OTRO				OTRO						
<b>8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		X		SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD		X		NO		X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.						
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>														