

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

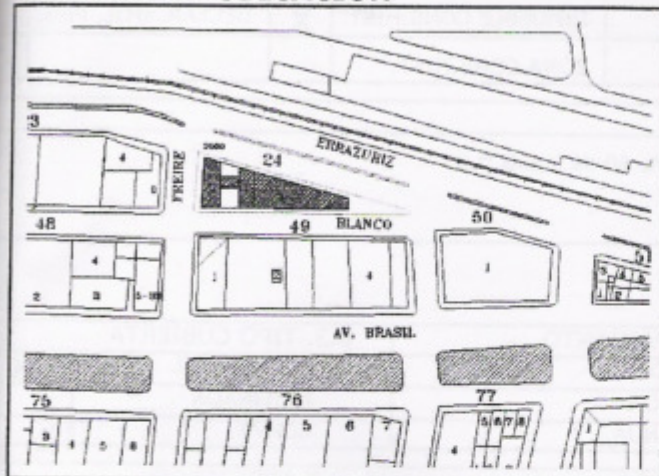
ROL

0024-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Errazuriz	2120
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
1	Escuela de Derecho U.V.		S/I

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Dada su ubicación y posicionamiento en el encuentro de Av. Errázuriz y Blanco, el edificio toma el carácter de hito urbano, conformando una pieza importante en la composición de la trama urbana del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente de arquitectura racionalista. Se destaca por su volumetría, ocupando la totalidad de una manzana triangular, que sin ser discordante con su entorno se impone como una edificación de tipo monumental.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Es testimonio de la presencia de Instituciones académicas a partir de mediados del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en libros especializados de arquitectura.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

5. EVALUACIÓN

VALOR	A	B	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTÓNICO	2.00	2.00	1.00	1.00	5.00
HISTÓRICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					18.75

GRADO

1

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Arquitectura y modernidad en Chile 1925-1965 (H. Eliash y M. Moreno)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PP	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
							X		

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Universidad de Valparaíso			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			INMUEBLE CONS.HIST. X
			DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
			ZONA CONS.HIST.

7.6. OBSERVACIONES
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superic

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADA	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
2312 M2	6234 M2	5	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Otro	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
	X	X			
DESCRIPCIÓN					
De líneas esencialmente modernistas, destaca el tratamiento de las diferentes fachadas que obedecen a los distintos frentes que enfrenta, en especial, el vértice del acceso principal, jerarquizado mediante un volumen saliente sostenido por pilares y una escalera frontal que se abre al espacio público.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD		NO	X
			ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE X

8.13. OBSERVACIONES