

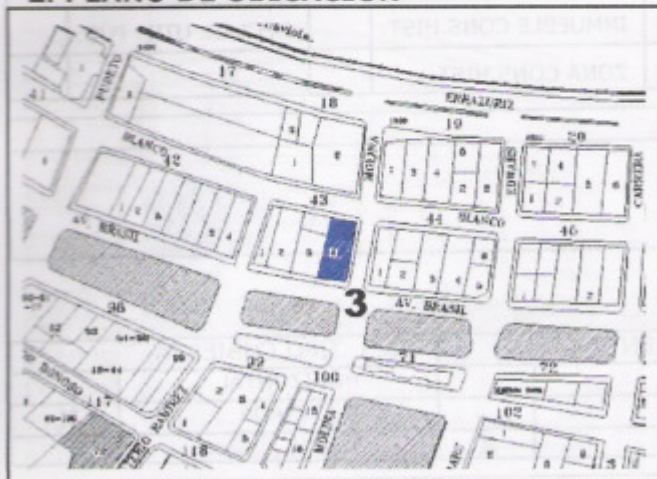
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0043-004

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	1589
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
3	Ex Club Español		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Se emplaza en el entorno de la Av. Brasil frente a la Biblioteca Severín (MH), con frente a tres calles (Av. Brasil, Molina y Blanco), donde se destaca por su aporte a la imagen urbana de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la arquitectura historicista de principios del siglo XX, se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Vinculado al período de gran auge económico e industrial de Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.25

GRADO

3

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	BODEGA
PP	-	RECREACIÓN
PS	-	RECREACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
						X			

7.3. CALIDAD JURÍDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Club Español Valparaíso			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
-	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
786 M2	3527 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Molduras y marcos de

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	

DESCRIPCIÓN

De carácter ecléctico, predominan elementos de lenguaje neoclásico que componen y ornamentan las fachadas, tales como el coronamiento superior, con entablamento y frontón que jerarquizan el acceso central, ménsulas y pilastras que enmarcan vanos.



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	
-	