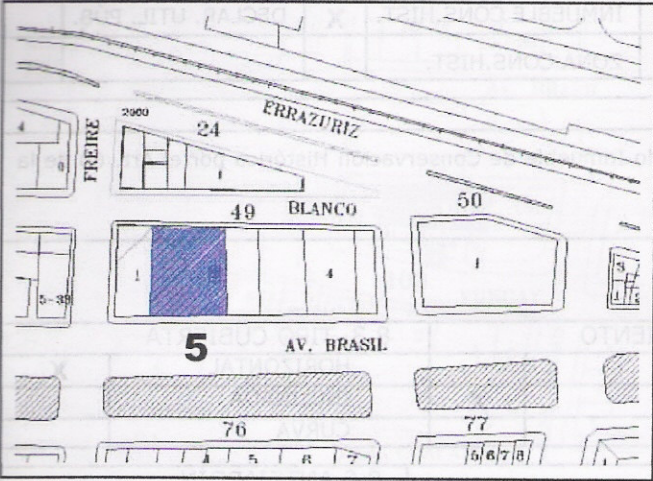


1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	2127-2147

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
5	Escuela de Ingenieria UCV	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Se emplaza en el entorno de la Av. Brasil, contribuyendo a la homogeneidad de la estructura e imagen de su entorno edificado.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Pertenece a la tipología de arquitectura industrial de principios del siglo XX, de carácter historicista expresada en su fachada. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Vinculado al período de gran auge económico e industrial de Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	1.00	1.50	4.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.75

GRADO

3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	EDUCACIÓN
PP -	EDUCACIÓN
PS -	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Universidad Católica de Valparaíso			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Fusión de roles (0049-002, 0049-003, 0049-004). Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
2470 M2	9965 M2	5	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X			
DESCRIPCIÓN					
Destaca su volumetría maciza y homogénea, cuya fachada, con amplios ventanales y sobriamente ornamentada, hace referencia a elementos de estilo neoclásico.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	
Se registra ampliación con fecha 20-07-1998.	