

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

0073-008 al 012

## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	1822-1830-18

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
<b>8</b>	Inmuebles Av. Brasil 1822 al 1860	Se desconoce.

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Emplazado en el entorno de la Av. Brasil, se destaca por conformar un frente continuo y homogéneo retranqueado por un antejardín, aportando al entorno una imagen urbana singular.

### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Elemento singular dentro del contexto local, por su tipología de vivienda continua con antejardín, y la expresión neobarroca de sus fachadas, que destacan por su gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTORICO

Vinculado al período de gran auge económico e industrial de Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>17.75</b>

GRADO
<b>1</b>

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)



## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	VIVIENDA	MIXTO
PS	VIVIENDA	MIXTO

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
			X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto formado por 5 inmuebles de diferente rol, propietario, régimen y forma de tenencia: Rol 0073-008 (Universidad Católica de Valparaíso) / Rol 0073-009 (Hernández R. Patricia) / Rol 0073-010 (Fernández G. Flor María) / Rol 0073-011 (Fuentes E. Olga) / Rol 0073-012 (Hirigoyen C. Jorge). Declarados Inmueble de Conservación


(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
177-182 M2	280-288 M2	2-3	Mt	4 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca el juego volumétrico y los elementos ornamentales de variados estilos que componen la fachada, en especial el cornisamiento superior y torreones en los extremos, que denotan rasgos neobarrocos. Barandas de balcones y elementos de ornamentación en remate superior, ejecutados en fierro forjado.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO	
		OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
				X	

8.13. OBSERVACIONES
Corresponde a un conjunto arquitectónico de cinco inmuebles de similares características formales, fachada continua con antejardín y emplazados entre medianeros, que conforman una unidad.