

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

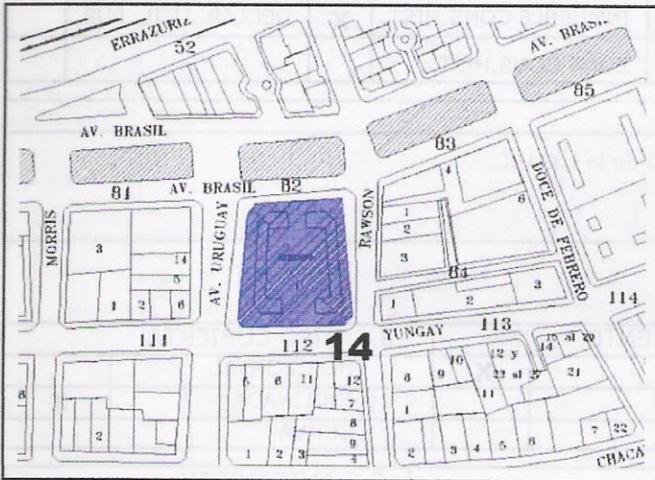
ROL

0082-001 al 282

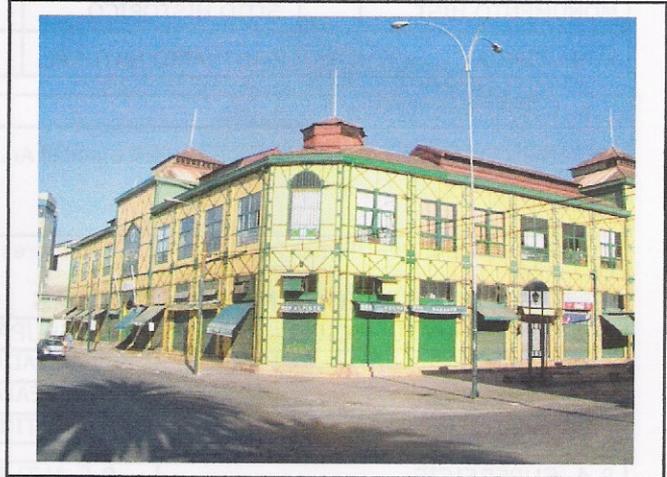
## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Uruguay	125
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
<b>14</b>	Mercado El Cardonal		Eduardo Feuereisen

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio que ocupa una manzana completa en el entorno de Av. Brasil, otorgando un frente con acceso a las cuatro calles que enfrenta. Se destaca por constituir un elemento relevante de la trama e imagen urbana del sector, el cual conserva parte importante de su antiguo rol industrial, de bodegaje y comercio mayorista.

### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Es un referente de la arquitectura industrial en estructura metálica, cuyo sistema constructivo fue una innovación para la época. Es un elemento único en su tipología dentro del contexto local, que conserva su gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTORICO

Fue construido en 1912 y es testimonio de la época de auge económico e industrial en Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

Es mencionado como patrimonio por la comunidad.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	2.00	2.00	2.00	1.00	6.00
HISTORICO	2.00	1.00	1.00	1.00	4.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	1.00			0.75	0.75
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>22.00</b>

GRADO
<b>1</b>

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	BODEGA	BODEGA
PP	COMERCIO	COMERCIO
PS	COMERCIO	COMERCIO

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACIÓN LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
3928 M2	9932 M2	2	Ml	0 Ml	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Acero	Acero galvanizado	Metal y estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
	X	X			
DESCRIPCIÓN					
Edificio de estructura metálica desarrollado como sistema mecano. Destaca el sistema de cubierta y la expresión de fachadas, que deja a la vista la estructura, con una sobria ornamentación de vanos, volúmenes que sobresalen en altura jerarquizando los accesos y las esquinas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
					X

8.13. OBSERVACIONES
-