

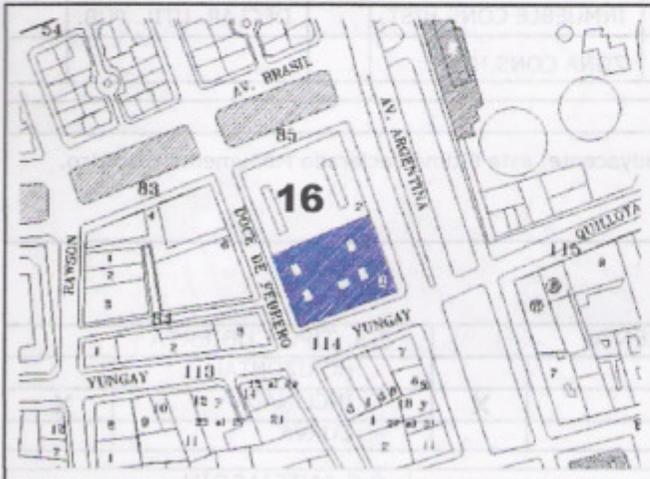
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTÓRICA

ROL
0085-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Yungay-12 de Febrero-Av. Argentina-Av. Brasil	s/n
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
16	Universidad Católica de Valparaíso	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Emplazado en el entorno de Av. Argentina con calle Yungay, conforma junto al inmueble adyacente un volumen de gran presencia urbana, constituyendo un elemento determinante en la estructura del paisaje urbano de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Edificio institucional de carácter monumental, representativo de la estética racionalista de mediados del siglo XX. Se destaca por su imponente volumetría y su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Fundada en 1928, fue la cuarta universidad del país y la segunda católica, vinculada a la Iglesia a través de la diócesis de Valparaíso. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTÓRICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

GRADO
3

CALIFICACIÓN		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		
ZCH-B1		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PP	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Universidad Catolica de Valparaiso			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	
		OTROS	
	X		

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			INMUEBLE CONS.HIST.
			DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
			ZONA CONS.HIST.

7.6. OBSERVACIONES
Forma un conjunto arquitectónico unitario con el inmueble adyacente, este último declarado Monumento Histórico.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
2768 M2	11574 M2	5	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	Madera en ventanas

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
Fachadas sobriamente ornamentadas, cuya composición resalta la simetría y la horizontalidad de la traza mediante cornisamientos y modulación de vanos. Destaca la solución de ochavo en las esquinas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES
-