

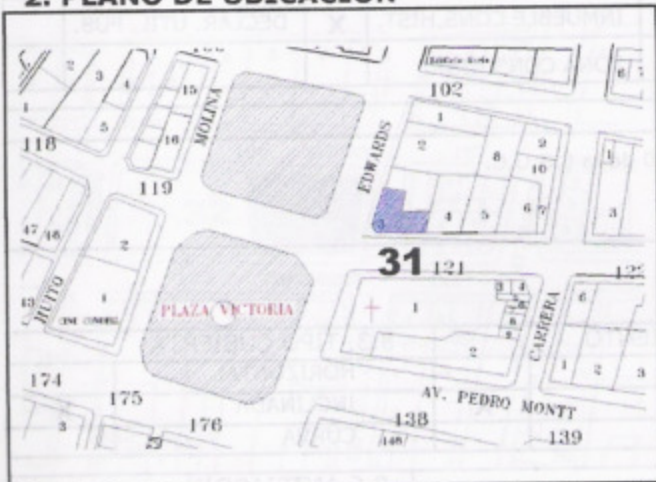
# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL  
0102-003

## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Edwards	355
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
<b>31</b>	Obispado (Ex Diario La Unión)		Ricardo Larraín Bravo

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio esquina inscrito en una manzana compacta de fachada continua que forma parte del entorno de la Plaza Victoria y de la Catedral de Valparaíso (MH), donde se destaca por su imponente volumetría, aportando significativamente a la imagen urbana que caracteriza a dicho espacio público.

### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Es un destacado referente del historicismo ecléctico tardío, propio de la llegada a Chile de muchos y variados estilos europeos hacia fines del siglo XIX y comienzos del XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTORICO

Testimonio arquitectónico del período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	2.00	1.00	1.00	1.00	4.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>18.75</b>

GRADO
<b>1</b>

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)



## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	SERVICIOS	BODEGA						X			
PP	SERVICIOS	SERVICIOS Y CULTO									
PS	SERVICIOS	EDUCACIÓN Y CULTO									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Obispado de Valparaíso				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	


(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
1080 M2	3861 M2	5	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X					
DESCRIPCIÓN					
Destaca la riqueza ornamental de la fachada, con elementos que hacen referencia al neogótico y neo romanico. Se realiza la esquina con una solución curva que destaca el acceso principal, el sistema de vanos de arcos medio punto y el friso superior con arquillos.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACION			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCÓ MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	