

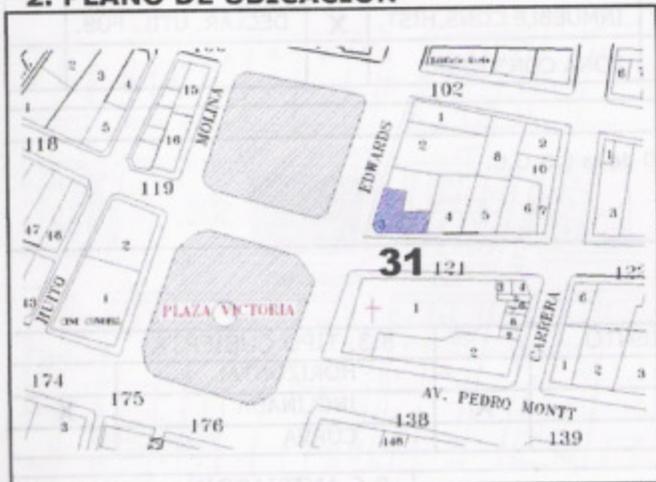
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0102-003

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Edwards	355
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
31	Obispado (Ex Diario La Unión)		Ricardo Larraín Bravo

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio esquina inscrito en una manzana compacta de fachada continua que forma parte del entorno de la Plaza Victoria y de la Catedral de Valparaíso (MH), donde se destaca por su imponente volumetría, aportando significativamente a la imagen urbana que caracteriza a dicho espacio público.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Es un destacado referente del historicismo ecléctico tardío, propio de la llegada a Chile de muchos y variados estilos europeos hacia fines del siglo XIX y comienzos del XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Testimonio arquitectónico del período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	2.00	1.00	1.00	1.00	4.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					18.75

GRADO
1

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	SERVICIOS	BODEGA						X			
PP	SERVICIOS	SERVICIOS Y CULTO									
PS	SERVICIOS	EDUCACIÓN Y CULTO									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Obispado de Valparaíso				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

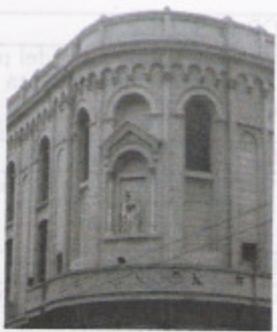
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
1080 M2	3861 M2	5	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X					
DESCRIPCIÓN					
Destaca la riqueza ornamental de la fachada, con elementos que hacen referencia al neogótico y neo romanico. Se realiza la esquina con una solución curva que destaca el acceso principal, el sistema de vanos de arcos medio punto y el friso superior con arquillos.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACION			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCÓ MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO	OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	