

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

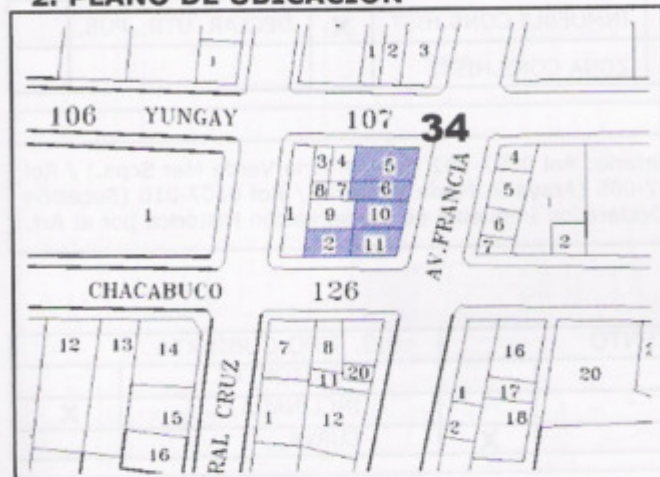
ROL  
0107-002, 005, 006, 010  
y 011

## 1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Chacabuco / Avenida Francia	2261-2277;

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
<b>34</b>	Inmuebles Chacabuco / Av. Francia	Se desconoce.

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conjunto de edificios que forman una unidad arquitectónica, configurando un frente homogéneo hacia Av. Francia y calle Chacabuco, que aporta significativamente a la imagen urbana del sector.

### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la arquitectura historicista desarrollada de principios a mediados del siglo XX, pertenece a la tipología de Cité, con fachada continua y accesos desde un pasillo central, actualmente cerrado. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTÓRICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONÓMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>15.00</b>

GRADO  
**2**

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)