

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

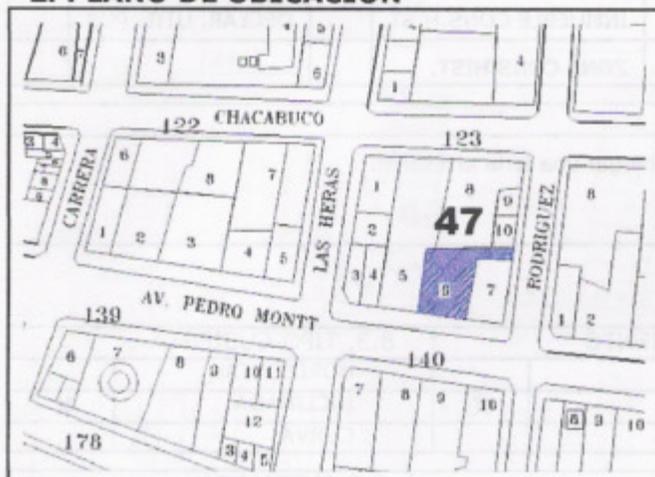
ROL
0123-006

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Pedro Montt	1951

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
47	Feria de Artesanía Valparaíso (Ex Teatro Imperio)	Ernesto Urqueta

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio de carácter monumental emplazado en Av. Pedro Montt, principal arteria vial del sector Almendral, donde se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho eje.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un destacado referente de la arquitectura pública, adscrita al historicismo ecléctico tardío de principios a mediados del siglo XX, con expresivos rasgos neobarrocos. Es un ejemplar de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Testimonio del período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	0.00	1.00	1.50	4.50
ARQUITECTÓNICO	2.00	2.00	2.00	1.00	6.00
HISTÓRICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

GRADO
2

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	CULTURA	COMERCIO
PP	CULTURA	COMERCIO
PS	CULTURA	COMERCIO

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Uriarte Araya Manuel Jesus			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Antiguo Teatro Imperio, acondicionado actualmente para albergar una feria artesanal.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
892 M2	892 M2	1 (2 en	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X			
DESCRIPCIÓN					
Expresiva ornamentación de fachada, combina elementos de estilo neoclásico y neobarroco, entre los que destacan el pórtico central con columnas de doble altura, capitel jónico y entablamento, los arcos laterales con arquivolta y la elaborada decoración del remate superior que corona el edificio.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO	X	OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES
Se modificó parte importante del interior del edificio, pero se conservan los elementos decorativos de fachada y su materialidad original.