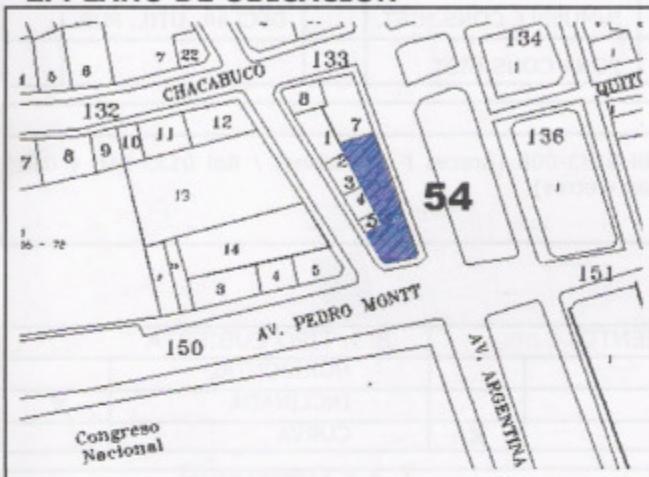


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

0133-008, 010, 011 y
026**1. IDENTIFICACIÓN**

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Argentina / Avenida Pedro Montt	334-344; 384;
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
54	Inmuebles Av. Argentina / Av. P.Montt	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTO DEL EDIFICIO****4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES****4.1. VALOR URBANÍSTICO**

Forma parte del entorno de la Av. Argentina, conformando un extenso frente hacia dicho espacio público y la esquina con Av. Pedro Montt, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle, es singular por su estilo art-decó expresado en sus fachadas, que le otorgan gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTÓNICO	1.00	2.00	2.00	1.00	5.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					15.00

GRADO

12

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	COMERCIO
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	X	ARRENDATARIO X
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto de 4 inmuebles de diferente rol y propietario: Rol 0133-008 (Areces F. Celestino) / Rol 0133-010 y 011 (Hormazabal H. Griselda) / Rol 0133-026 (Barberis Volta Juan y otros).

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
S/I M2	113-136 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destacan los elementos ornamentales de estilo art decó que componen las fachadas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE X

8.13. OBSERVACIONES
-