

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

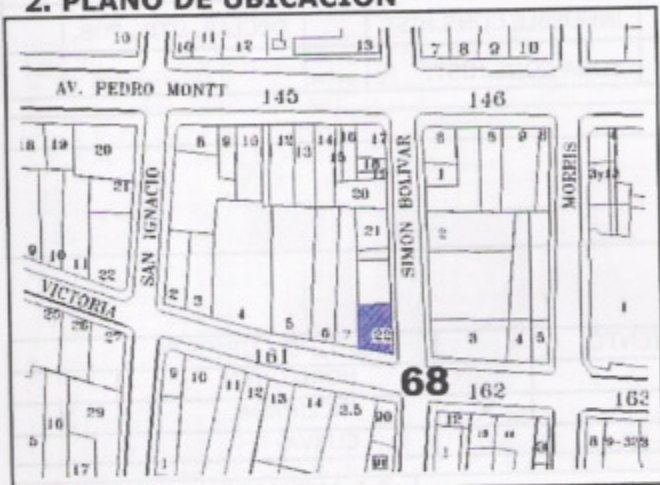
ROL
0145-022

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Simon Bolivar	454 - 480

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
68	Inmueble Simón Bolívar 454 - 480	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina ubicado en el cruce de calles Victoria y Simón Bolívar, contribuyendo significativamente a la estructura y unidad de la manzana, así como a la imagen urbana característica de este eje histórico.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la arquitectura historicista de principios a mediados del siglo XX, con tipología de edificación continua.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

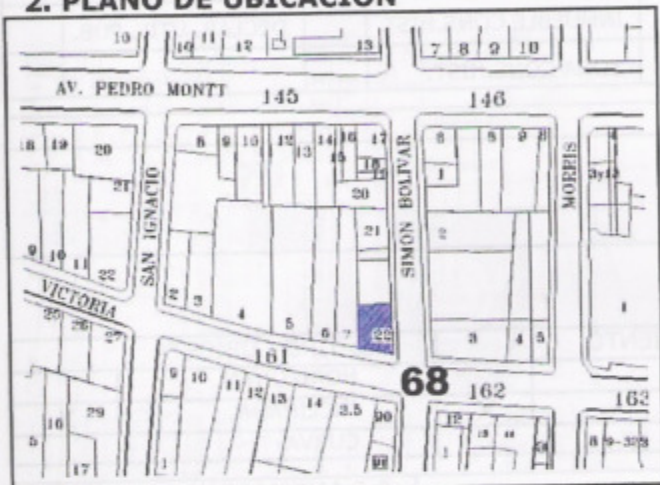
ROL
0145-022

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Simon Bolivar	454 - 480

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
68	Inmueble Simón Bolívar 454 - 480	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio esquina ubicado en el cruce de calles Victoria y Simón Bolívar, contribuyendo significativamente a la estructura y unidad de la manzana, así como a la imagen urbana característica de este eje histórico.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Es un referente destacado de la arquitectura historicista de principios a mediados del siglo XX, con tipología de edificación continua.

4.3. VALOR HISTORICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACION		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACION ZCH		
ZCH-B1		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)