FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

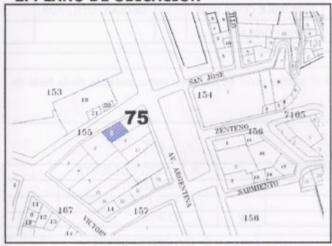
ROL 0155-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Juana Ross	29-41

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
75	Inmueble Juana Ross 29-41	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Forma parte del conjunto de inmuebles que determina y caracteriza al entorno de la Iglesia Doce Apóstoles (MH) por calle Juana Ross, la cual comunica a la Av. Argentina con la Plaza O'Higgins.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle. Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
VALOR	A	В	С	COL	PUNTOS
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	2.00	01711	0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.00

GRADO

C	ALIFIC	ACIÓN	
I	NSERTO	EN ZCH	
SI	X	NO	
ID	ENTIFIC	ACION Z	CH
	ZCH	H-B1	

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1	DESTINO (*)	
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	BODEGA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

 1840 1859	 The second second	1900 1919		0.0000000000000000000000000000000000000	10 10 10 10 10	POST 1990
		х	Ann	-	wan	

7.3. CALIDAD JURIDICA PUBLICO | PRIVADO

Sanz de la Vega Elena

7.4. TENE	NCIA			
REGIM	EN	elmini.	FORMA	1111
PROPIEDAD I	INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
COLECTIVA	COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.		

7.6. OBSERVACIONES

Concebido originalmente para uso residencial, actualmente el primer nivel es utilizado como bodegas de la feria de Av. Argentina.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	T
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
258 M2	764 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD	anipotti O statij ni	on salmentava star	Towns Power for coal company	
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS	
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS

0101	1211100 010	1111 101111100		
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X		X		

DESCRIPCIÓN

Fachada de sencilla composición, muy permeable en primer piso para uso comercial, destacan recursos decorativos sobriamente utilizados: cornisamientos superior y parcial que diferencian niveles, almohadillado de muro, marcos de vanos, elementos figurativos realizados en yeso.





8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERA	8.11. APTITUD PARA		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		REHABILITACIÓN	
BUENO	I A C	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE EL	EMENTO C	ON SU ENTORNO	0.0	00.8 80.0 00/2	O YOUNG
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN	CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES

El tratamiento del espacio público de calle Juana Ross, de uso preferentemente peatonal, contribuye a valorizar al elemento.