

<b>FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>	ROL
	0155-001

### 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Juana Ross	29-41
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
<b>75</b>	Inmueble Juana Ross 29-41	Se desconoce.	

### 2. PLANO DE UBICACION



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANISTICO

Forma parte del conjunto de inmuebles que determina y caracteriza al entorno de la Iglesia Doce Apóstoles (MH) por calle Juana Ross, la cual comunica a la Av. Argentina con la Plaza O'Higgins.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle. Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica.

#### 4.3. VALOR HISTORICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

### 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>13.00</b>

GRADO
<b>3</b>

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN														
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990						
SS	VIVIENDA	BODEGA					X										
PP	VIVIENDA	BODEGA															
PS	VIVIENDA	VIVIENDA															

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Sanz de la Vega Elena				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		X		ARRENDATARIO X	
						OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	
Concebido originalmente para uso residencial, actualmente el primer nivel es utilizado como bodegas de la feria de Av. Argentina.	

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	


  

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
258 M2	764 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
Fachada de sencilla composición, muy permeable en primer piso para uso comercial, destacan recursos decorativos sobriamente utilizados: cornisamientos superior y parcial que diferencian niveles, almohadillado de muro, marcos de vanos, elementos figurativos realizados en yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO X
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES	
El tratamiento del espacio público de calle Juana Ross, de uso preferentemente peatonal, contribuye a valorizar al elemento.	