

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

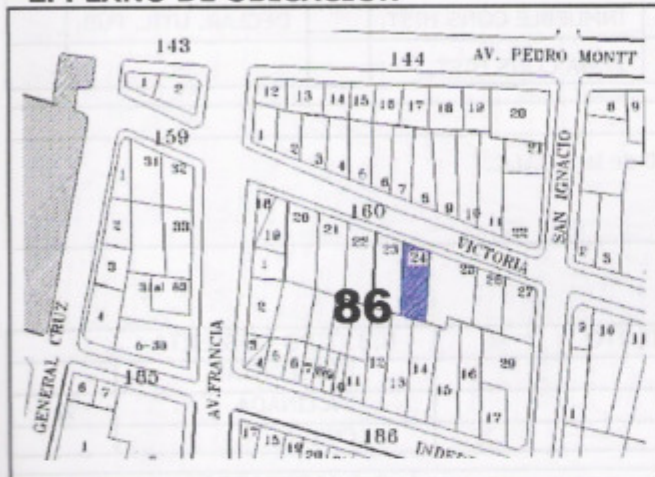
0160-024

## 1. IDENTIFICACIÓN

| REGIÓN     | COMUNA     | CALLE    | NUMERO    |
|------------|------------|----------|-----------|
| Valparaíso | Valparaíso | Victoria | 2364-2370 |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN                | AUTOR         |
|----------|-----------------------------|---------------|
| 86       | Inmueble Victoria 2364-2370 | Se desconoce. |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Forma parte de un frente continuo y homogéneo en calle Victoria, eje relevante dentro del trazado histórico del Almendral, destacándose volumétricamente por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicha vía.

### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es característico de la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle, inscrito dentro de las corrientes historicistas desarrolladas a principios del siglo XX.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |      |      | COEF | PUNTOS       |
|--------------------|-----------|------|------|------|--------------|
|                    | A         | B    | C    |      |              |
| URBANO             | 2.00      | 1.00 | 2.00 | 1.50 | 7.50         |
| ARQUITECTÓNICO     | 1.00      | 1.00 | 2.00 | 1.00 | 4.00         |
| HISTÓRICO          | 0.00      | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00         |
| ECONÓMICO          | 2.00      | 1.00 |      | 0.75 | 2.25         |
| SOCIAL             | 0.00      |      |      | 0.75 | 0.00         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |      |      |      | <b>14.75</b> |

GRADO

2

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

|    |                                     |    |                          |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------|

IDENTIFICACIÓN ZCH

**ZCH-B1**

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1. DESTINO (*) |          |          |
|------------------|----------|----------|
|                  | ORIGINAL | ACTUAL   |
| SS               | VIVIENDA | BODEGA   |
| PP               | VIVIENDA | COMERCIO |
| PS               | VIVIENDA | VIVIENDA |

| 7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| ANT                      | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| 1839                     | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
|                          |      |      |      | X    |      |      |      |      |  |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA       |  |         |   |
|-----------------------------|--|---------|---|
| PUBLICICO                   |  | PRIVADO | X |
| Fundacion Refugio de Cristo |  |         |   |

| 7.4. TENENCIA        |             |              |   |
|----------------------|-------------|--------------|---|
| REGIMEN              |             | FORMA        |   |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | PROPIETARIO  | X |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD | ARRENDATARIO |   |
|                      | COMUNIDAD   | OTROS        |   |

| 7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                    |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|
| MONUMENTO HIST.              |  | SITIO HISTÓRICO    |  |
| ZONA TÍPICA                  |  | SANTUARIO NATURAL. |  |
|                              |  | ZONA CONS.HIST.    |  |
|                              |  | DECLAR. UTIL. PÚB. |  |

| 7.6. OBSERVACIONES   |
|--|
| Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C. |


(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pls Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| 8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO |   | 8.2. AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|-------------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                 |   | AISLADA           |   | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                 |   | PAREADA           |   | INCLINADA          | X |
| ENTRE MEDIANERO         | X | CONTINUA          | X | CURVA              |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5. ALTURA |        | 8.6. ANTEJARDÍN |  |
|-----------------|-----------|-------------|--------|-----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | NRO. PISOS  | METROS | METROS          |  |
| 691 M2          | 856 M2    | 2           | Mt     | 0 Mt            |  |

| 8.7. MATERIALIDAD |                   |         |       |
|-------------------|-------------------|---------|-------|
| ESTRUCTURA        | TECHUMBRE         | FACHADA | OTROS |
| Albañilería       | Acero galvanizado | Estuco  | Yeso  |

| 8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS  |          |         |          |             | FOTO DETALLE   |
|--|----------|---------|----------|-------------|--|
| ESTILO   | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. |  |
| X  |          | X       |          |             |  |
| DESCRIPCIÓN  |          |         |          |             |  |
| Destaca su composición simple y austera. De rasgos neoclásicos, resaltan elementos como enmarcamiento de vanos y diferenciación de niveles. Elementos decorativos y balaustros en balcones, en yeso. |          |         |          |             |  |

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN |         | 8.10. GRADO DE ALTERACIÓN |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN |  |
|-----------------------------|---------|---------------------------|---|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO                    | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN          | X |                                   |  |
| BUENO                       | BUENO   | POCO MODIFICADO           |   | VIVIENDA                          |  |
| REGULAR                     | REGULAR | MUY MODIFICADO            |   | EQUIPAMIENTO                      |  |
| MALO                        | MALO    | OTRO                      |   | OTRO                              |  |

| 8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO |                            |                                  |   |   |
|---|----------------------------|----------------------------------|---|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |   |
| UBICACIÓN                                 | SI                         | MONUMENTO HISTÓRICO              | X |   |
| SINGULARIDAD                              | NO                         | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE        |   | X |

| 8.13. OBSERVACIONES |
|---------------------|
|                     |