

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

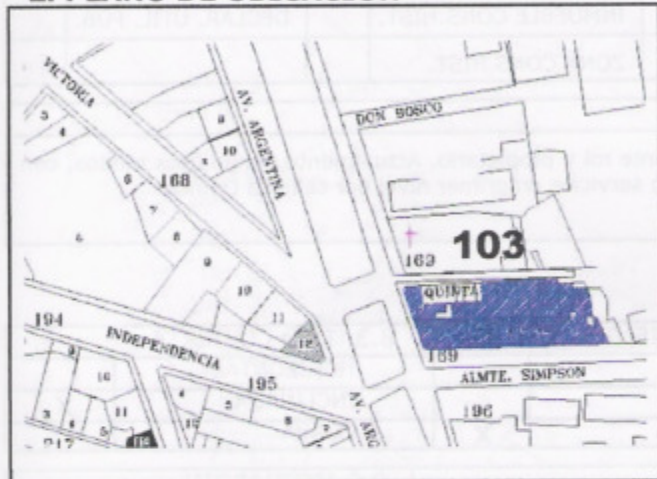
ROL
0169-006 al 014; 036 al
043

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Almirante Simpson / Pasaje La Quinta	35 al 87 / 28

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
103	Inmuebles Almte. Simpson / Pje. La Quinta	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO	Conjunto habitacional emplazado en el pie del cerro Polanco, en el entorno inmediato del ascensor, al lado oriente de la Av. Argentina, destacándose por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicha zona o barrio.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Corresponde a un conjunto compacto y unitario, de gran singularidad, compuesto por casas iguales, de fachada continua que ocupan casi la totalidad de un manzana. De arquitectura con razgos historicistas, neoclásicos.
4.3. VALOR HISTÓRICO	Está publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO	Su recuperación es económica y socialmente rentable.
4.5. VALOR SOCIAL	Es mencionado como patrimonio por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	1.00	1.00	4.00
HISTORICO		0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	1.00			0.75	0.75
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	VIVIENDA Y COMERCIO
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO X
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto habitacional formado por 17 inmuebles, de diferente rol y propietario. Actualmente tienen usos mixtos, con comercio en primer nivel por calle Simpson y habitacional o servicios en primer nivel por calle La Quinta.


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
112-230 M2	173-384 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X	X		
DESCRIPCIÓN					
Se observan dos expresiones de fachada según la calle que enfrentan. En quinta destaca la elaboración de elementos que la compone de razgos neoclásicos con dinteles sobresalientes. En Simpson la decoración es mas austera, se realzan vanos y remates de muros cortafuegos con pilastras, elementos de estilo neoclásico.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACIÓN		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE X

8.13. OBSERVACIONES
Se conserva como elemento unitario, que conforma una pieza urbana de gran valor patrimonial.