

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

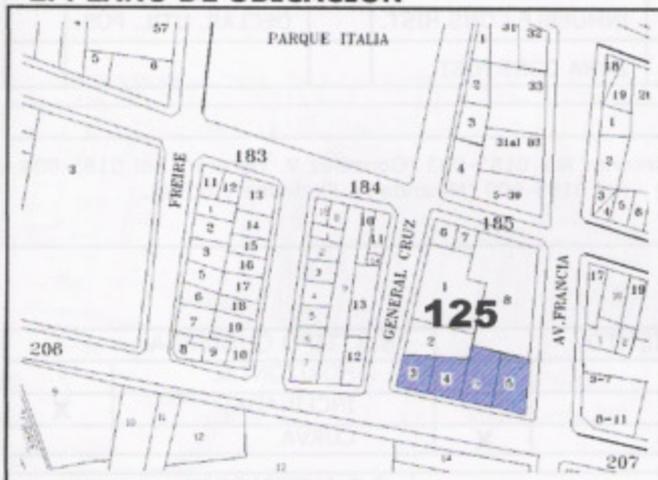
0185-003 al 005 y 009

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Colón	2209;

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
125	Inmuebles Av. Colón 2209 al 2243	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conjunto de edificios que conforman un frente continuo hacia calle Colón, entre calles General Cruz y Av. Francia, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana características de este sector de pie de cerro.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua en baja altura, se inscribe dentro de la corriente historicista desarrollada a partir de principios del siglo XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	VIVIENDA	BODEGA						X			
PP	VIVIENDA	COMERCIO / VIVIENDA									
PS	VIVIENDA	VIVIENDA									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Varios propietarios				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	X
				COPROPIEDAD		OTROS	
				COMUNIDAD			

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto formado por 4 inmuebles, de diferente rol y propietario: Rol 0185-003 (González V. Oscar) / Rol 0185-004 (Andreani M. César) / Rol 0185-005 (Carlos Machiavello M.) / Rol 0185-009 (Miranda M. Flodelina y otros).

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
280-555 M2	560-111 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca en su fachada los balcones con barandas de fierro forjado, vanos decorados con elementos de yeso y la cornisa que marca niveles y remata con un tímpano ambas fachadas. Barandas de fierro forjado y elementos de ornamentación en estuco y yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN			8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO	X		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO	OTRO			OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
				X

8.13. OBSERVACIONES
Su uso comercial en primer piso ha logrado adaptarse a la composición original de la fachada.