

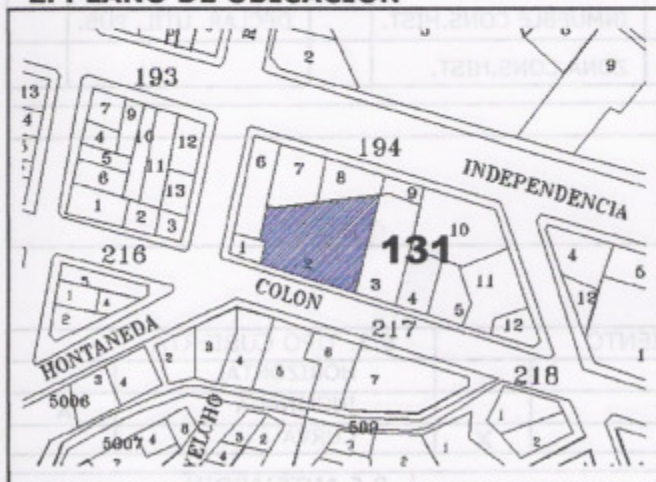
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0194-002

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Colón	3011 - 3041
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
131	Inmueble Colón 3011-3041	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Emplazado en el sector de pie de cerro, formando parte de un frente continuo por calle Colón, se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua en baja altura, se inscribe dentro de la corriente historicista desarrollada a partir de principios del siglo XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

GRADO

2

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI NO

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
SS	VIVIENDA	BODEGA						X			
PP	VIVIENDA	VIVIENDA									
PS	VIVIENDA	VIVIENDA									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Sanz de la Vega Elena				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
					COMUNIDAD		OTROS
							X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
1180 M2	1820 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso-cemento, madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
De volumetría compacta, destaca la extensión de su fachada con elementos que aluden al estilo neoclásico, tales como balastradas en remate superior y balcones del segundo nivel, impostas y almohadillado en machones de primer piso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO		OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
		X		X	

8.13. OBSERVACIONES					