

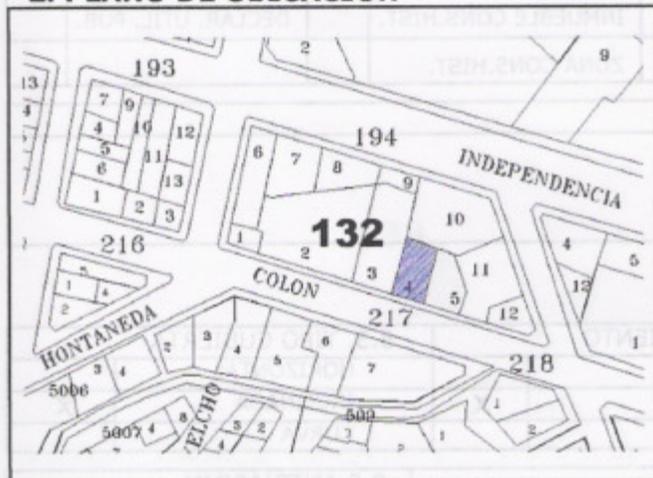
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0194-004

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Colon	3055 - 3053
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
132	Inmueble Colón 3055-3053		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Emplazado en el sector de pie de cerro, formando parte de un frente continuo por calle Colón, se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la arquitectura historicista de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua, que se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

GRADO
2

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
SS	-	-	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP	VIVIENDA	VIVIENDA					X				
PS	VIVIENDA	VIVIENDA									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Roccatagliata Merello Teresa y otros				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		X	ARRENDATARIO		X
		COMUNIDAD			OTROS		

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES							

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
246 M2	720 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso-cemento, madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
De volumetría simple y austera ornamentación de fachada con elementos que hacen referencia al estilo neoclásico, tales como el cornisamiento superior con entablado y frontón central, marcos de vanos, balcones de balaustres en primer nivel, almohadillado en muros y figuras decorativas de motivos vegetales.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	X	OTRO	
MALO		MALO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES					