

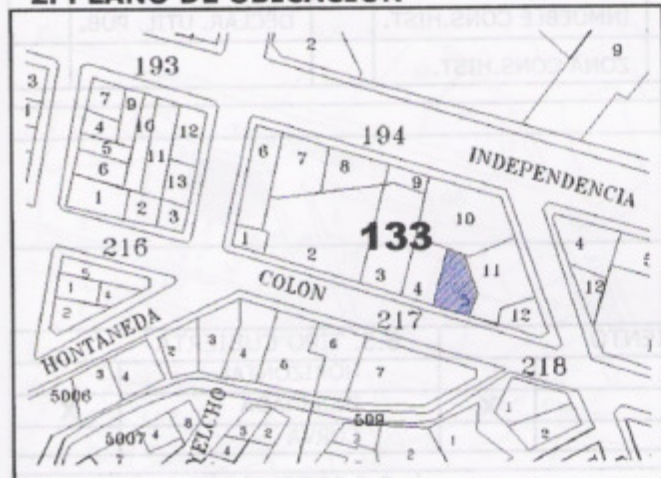
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

RÖL
0194-005

1. IDENTIFICACION

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Colon	3065 - 3061
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
133	Inmueble Colón 3065-3061	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Emplazado en el sector de pie de cerro, formando parte de un frente continuo por calle Colón, donde contribuye a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la arquitectura historicista local de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua. Se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACION		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACION ZCH		
ZCH-B1		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	COMERCIO
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICICO		PRIVADO	X
Zanetta Rodriguez Olga			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO X
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
			DECLAR. UTIL. PÚB.

7.6. OBSERVACIONES


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
233 M2	466 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
<p>Sobria composición de fachada con elementos que hacen referencia al estilo neoclásico, tales como el coronamiento con entablado y un elemento decorativo sobresaliente en el centro; balaustradas, pilastras y marcos de vanos en piso superior.</p>					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X		
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE X

8.13. OBSERVACIONES