

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
0200-027 al 032

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Colón	1718 al 1736

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
142	Inmuebles Colón 1718 al 1736	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conjunto estructurado entorno a un pasaje interior, emplazado en el pie de cerro por calle Colón. Se destaca por su significativo aporte a la estructura e imagen urbana que identifica a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la tipología de vivienda colectiva, estilísticamente representa la estética racionalista desarrollada a mediados del siglo XX, adaptada a las condiciones topográficas propias del sector de pie de cerro en que se emplaza. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	2.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.25

GRADO
2

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL								
SS	-	-								
PP	VIVIENDA	VIVIENDA								
PS	VIVIENDA	VIVIENDA								
		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
								X		

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Varios propietarios				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD		OTROS	
				COMUNIDAD			

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto formado por 6 inmuebles de diferente propietario, régimen y forma de tenencia: Rol 0200-027 y 032 (Sucesión Miguel Cabello C.); Rol 0200-028 (Valverde R. Blanca); Rol 0200-029 (Liber A. Ester y otros); Rol 0200-030 (Reyes B. Mario); Rol 0200-031 (Rodríguez C. Roberto).

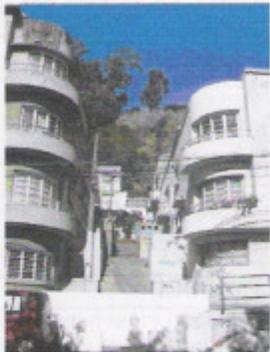
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
100-210 M2	93-639 M2	2-5	Mt	0-2 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera, metal

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
De estilo modernista, destaca la simpleza de sus líneas y la composición del conjunto en su totalidad, con solución de esquina en curva, acentuada por juego de volúmenes en balcones y accesos. Madera en ventanas, barandas metálicas en balcones.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
			X

8.13. OBSERVACIONES