

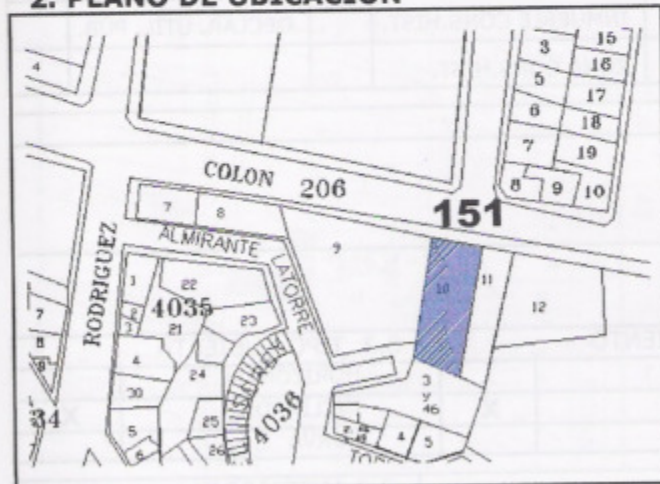
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
0206-010

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Colón	2020
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
151	Inmueble Colón 2020		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO	Se emplaza en el sector de pie de cerro por calle Colón, frente a calle Freire, contribuyendo a la estructura del tejido urbano que caracteriza a dicho sector.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Característico de la arquitectura local en la cual se combinan elementos de arquitectura foránea y vernácula, de tipología de edificación continua y volumetría compacta, destinada a vivienda colectiva tipo cité, siendo uno de los pocos ejemplares que existen en la ciudad.
4.3. VALOR HISTÓRICO	Está publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO	Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL	No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	1.00	2.00	2.00	1.00	5.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.25

GRADO
2

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	VIVIENDA	VIVIENDA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Molledo Canessa Nelly y otros			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
714 M2	1360 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Metal	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
De líneas simples e imagen austera, destaca la simetría en la composición de fachada con cornizamientos parciales y de remate, regularidad en la distribución de vanos y accesos. Destacan en primer piso las puertas de acceso definen un elemento unitario. En el interior resalta el patio con corredores y volumen central. Marcos de madera en vanos.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES