

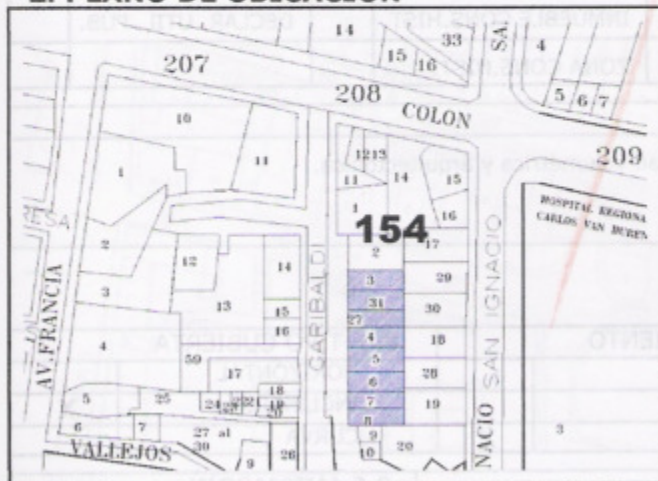
# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL  
0208-003 al 008; 027 y  
031

## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Francia	
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
<b>154</b>	Conjunto Garibaldi	Se desconoce.	

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Emplazado en el sector de ladera de cerro, conforma un frente continuo y homogéneo hacia calles Garibaldi y San Nicolás, de gran presencia urbana, contribuyendo a la estructura e imagen urbana que caracteriza a dicho sector.

### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la arquitectura local vernácula propios de la edificación de principios del siglo XX, corresponde a un conjunto de viviendas. Con calidad estética y arquitectónica

### 4.3. VALOR HISTORICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO				1.50	0.00
ARQUITECTONICO				1.00	0.00
HISTORICO				1.00	0.00
ECONOMICO				0.75	0.00
SOCIAL				0.75	0.00
VALOR TOTAL					<b>0.00</b>

GRADO

**3**

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI **X** NO

IDENTIFICACION ZCH

**ZCH-B2**

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS VIVIENDA	BODEGA
PP VIVIENDA	VIVIENDA
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Varios Propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto formado por 4 inmuebles que componen una unidad volumétrica y arquitectónica.


(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
182 M2	110 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Madera	Acero galvanizado	Madera	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X			
DESCRIPCIÓN					
<p>Con doble fachada, destaca su imagen hacia calle San Ignacio, donde sobresalen los volúmenes centrales que acojen el encuentro cada dos módulos. Con revestimiento de madera tinglada. Por calle Garibaldi es de imagen simple, que asume la pendiente en escalonamiento. Con estuco de mortero.</p>					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES