

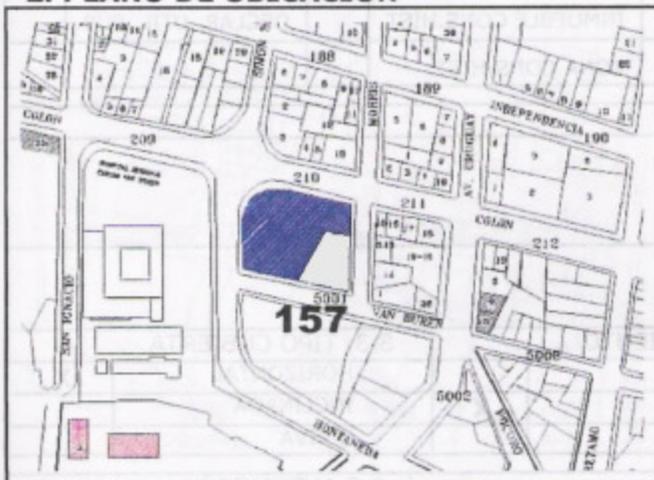
# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL  
0210-001

## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Avenida Colón	2572
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
<b>157</b>	Bancrédito Leasing S.A.		Se desconoce.

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio manzana de imponente volumetría emplazado en la intersección de calles Colón y Simón Bolívar, donde aporta significativamente a la estructura e imagen urbana de este sector de pie de cerro.

### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Referente destacado de la arquitectura racionalista de principios a mediados del siglo XX, escasamente desarrollado en Valparaíso. Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTORICO

Es testimonio del auge económico e industrial de la primera mitad del siglo XX que caracterizó parte del desarrollo del Almendral. Está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>15.25</b>

GRADO

**2**

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			

**ZCH-B1**

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy); Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	COMERCIO

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Comercio privado			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
3317 M2	13879 M2	1	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X	X	X	
DESCRIPCIÓN					
<p>Destaca la pureza de su volumetría, con una fachada curva que abarca toda la esquina de calle Colón con Hontaneda. Característico de la arquitectura industrial modernista sin ornamentación, incorporación de ventanales y existencia de zócalo.</p>					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	POCO MODIFICADO	X		
REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES