

INTERNATIONAL TENIS CLUB



DIRECCIÓN: Bellavista N° 185
 ROL N°: 78-002
 ARQUITECTO: desconocido
 AÑO CONSTRUCCIÓN: 1916
 MATERIAL PREDOMINANTE: madera
 USO ORIGINAL: Equip. deportivo
 USO ACTUAL: Equip. deportivo
 SUP. TERRENO: 2300 m2 aprox.
 SUP. CONSTRUIDA: 600 m2 aprox.

Edificio Individual
 Conjunto
 PROPIEDAD: Fiscal Natural
 Privada Jurídica
 NORMATIVA DE PROTECCIÓN EXISTENTE
 Monumento Nacional
 Zona Típica
 Inmueble de Conservación Histórica
 Zona de Conservación Histórica
 Sector Especial



DESCRIPCIÓN GENERAL

El inmueble corresponde a una edificación de madera de dos pisos a los cuales se suma un piso zócalo. Sobre la fachada el lenguaje de los vanos es heterogéneo, presentándose diversas formas en los rasgos: cuadradas, redondas, de medio punto. Sobre ellos, marcos de madera actúan como elementos decorativos de gran simpleza.

VALOR MORFOLÓGICO

Exterior	B	R	M
Interior	B	R	M
Ejemplo tipológico	B	R	M

VALOR HISTÓRICO

B	R	M
---	----------	---

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

Tanto la estructura como las divisiones interiores responden a un entramado de madera, revestido en el mismo material. El estado de mantención de su fachada mantiene en buen estado la pintura que la cubre.

VALOR CONSTRUCTIVO

Estado obra gruesa	B	R	M
Estado terminaciones	B	R	M

ESTADO DE CONSERVACIÓN

B	R	M
---	----------	---

INTERVENCIÓNES

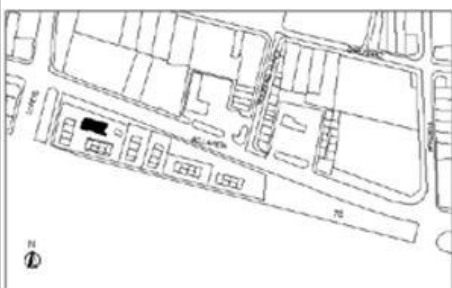
M

ENTORNO

El edificio se inserta en Av. Bellavista, manteniendo un vínculo con el Río Mapocho, dentro de un contexto urbano de alto impacto vial, debido a su complejidad y deterioro auditivo. En este marco el inmueble destaca como un hito urbano un tanto asilado para el peatón.

VALOR AMBIENTAL

Impacto en el entorno	B	R	M
Impacto del entorno	B	R	M
Relación con otros inmuebles	B	R	M
Calidad del entorno edificado	B	R	M





FUENTES, BIBLIOGRAFÍA ANEXA

1. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. *Estudio catastro patrimonio arquitectónico intercomuna de Santiago e Instrumentos que promuevan su conservación*. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Santiago, 1993.
2. Plano de Catastro, archivo D.O.M.
3. Observación en terreno, Victoria Pérez 2005