

BANCO SUD AMERICANO



DIRECCIÓN: Av. Recoleta N° 402
 ROL N°: 567-051
 ARQUITECTO: desconocido
 AÑO CONSTRUCCIÓN: c. 1930
 MATERIAL PREDOMINANTE: albañilería en ladrillo reforzada
 USO ORIGINAL: vivienda
 USO ACTUAL: servicios financieros
 SUP. TERRENO: 1765 m2 aprox.
 SUP. CONSTRUIDA: 2470 m2 aprox.

- Edificio Individual
- Conjunto
- PROPIEDAD: Fiscal Natural
- Privada Jurídica
- NORMATIVA DE PROTECCIÓN EXISTENTE
- Monumento Nacional
- Zona Típica
- Inmueble de Conservación Histórica
- Zona de Conservación Histórica
- Sector Especial



DESCRIPCIÓN GENERAL

Este edificio esquina de dos pisos de altura y acceso por la esquina representa la arquitectura historicista con influencia Neo clásica construida para las familias pudientes de principios del 1900 en ese sector. De relevancia es el trabajo modular de los vanos, tanto de puertas como de ventanas. La decoración se produce en algunos balcones mediante balaustradas que también se presentan en la cornisa.

VALOR MORFOLÓGICO

Exterior	B	R	M
Interior	B	R	M
Ejemplo tipológico	B	R	M

VALOR HISTÓRICO

B	R	M
---	----------	---

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

El estado de conservación y mantención tanto de su estructura de albañilería como de sus terminaciones en revoque de yeso son buenas. Al interior el edificio ha sufrido una remodelación de distribución y materialidades acuerdo al uso financiero que alberga. Los letreros colocados en la fachada ensucian la sobriedad del edificio.

VALOR CONSTRUCTIVO

Estado obra gruesa	B	R	M
--------------------	----------	---	---

Estado terminaciones	B	R	M
----------------------	----------	---	---

ESTADO DE CONSERVACIÓN	B	R	M
-------------------------------	----------	---	---

INTERVENCIÓNES		B	R
-----------------------	--	----------	---

M

ENTORNO

El edificio se inserta en un sector de uso comercial, donde se ha perdido la escala inicial con una altura que variaba entre uno a tres pisos, con la inclusión de edificios de mayor altura que irrumpen en el sector con alturas superiores a los seis pisos y con materialidades que interrumpen la lectura visual. Este edificio es un aporte por conformar sólido borde de esquina como antecedente al tipo de edificación existente en el pasado.

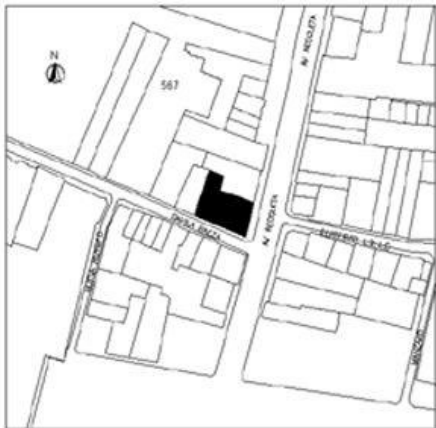
VALOR AMBIENTAL

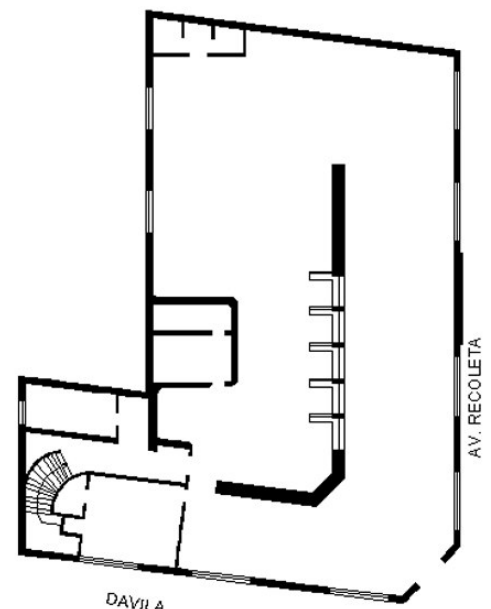
Impacto en el entorno	B	R	M
-----------------------	----------	---	---

Impacto del entorno	B	R	M
---------------------	---	----------	---

Relación con otros inmuebles	B	R	M
------------------------------	----------	---	---

Calidad del entorno edificado	B	R	M
-------------------------------	---	----------	---





FUENTES, BIBLIOGRAFÍA ANEXA

1. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. *Estudio catastro patrimonio arquitectónico intercomuna de Santiago e Instrumentos que promuevan su conservación*. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Santiago, 1993.
2. Plano de Catastro, archivo D.O.M.
3. Plano planta elaboración propia, dibujo Victoria Pérez 2005. Fuente: expediente archivo D.O.M.
4. Observación en terreno, Victoria Pérez 2005