

BANCO DEL DESARROLLO



DIRECCIÓN: Av. Recoleta N° 336
 ROL N°: 467-008
 ARQUITECTO: desconocido
 AÑO CONSTRUCCIÓN: 1913
 MATERIAL PREDOMINANTE: albañilería en ladrillo reforzada
 USO ORIGINAL: vivienda
 USO ACTUAL: servicios financieros
 SUP. TERRENO: 900 m2 aprox.
 SUP. CONSTRUIDA: 516 m2 aprox.

- Edificio Individual
- Conjunto
- PROPIEDAD: Fiscal Natural
- Privada Jurídica
- NORMATIVA DE PROTECCIÓN EXISTENTE
- Monumento Nacional
- Zona Típica
- Inmueble de Conservación Histórica
- Zona de Conservación Histórica
- Sector Especial



DESCRIPCIÓN GENERAL

Corresponde a un edificio, originalmente proyectado para una familia adinerada. Este único volumen posee dos pisos de altura, y su influencia es del Art Noveau. Destacan en la composición de la fachada los vanos de las ventanas de medio punto alargadas, que refuerzan la verticalidad del edificio. En las ventanas del piso superior se ubican balcones de hierro forjado decorados prolijamente y balaustradas tanto en la cornisa como en el balcón del primer piso.

VALOR MORFOLÓGICO

Exterior	B	R	M
Interior	B	R	M
Ejemplo tipológico	B	R	M

VALOR HISTÓRICO

B	R	M
---	----------	---

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

El sistema constructivo de albañilería se encuentra terminado con revoque de yeso y su estado de conservación es bueno. El espacio interior ha sido modificado, transformando el uso de vivienda en uno financiero. Se ha cubierto el zócalo con cerámica en desmedro de la calidad estética y sobriedad del edificio.



VALOR CONSTRUCTIVO

Estado obra gruesa	B	R	M
Estado terminaciones	B	R	M

ESTADO DE CONSERVACIÓN

B	R	M
----------	---	---

INTERVENCIÓNES

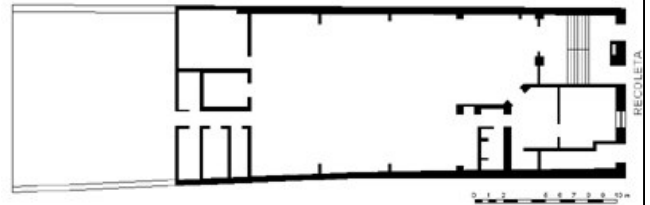
M	B	R
---	---	----------

ENTORNO

El edificio se inserta en un contexto de uso comercial variando la altura de edificación entre uno a tres pisos. El sector ha incorporado nuevos proyectos como paseos peatonales y la extensión de la línea 2 de metro, lo que favorece una reactivación del uso del sector, pudiendo incentivar asimismo su mantención.

VALOR AMBIENTAL

Impacto en el entorno	B	R	M
Impacto del entorno	B	R	M
Relación con otros inmuebles	B	R	M
Calidad del entorno edificado	B	R	M



FUENTES, BIBLIOGRAFÍA ANEXA

1. Plano de Catastro, archivo D.O.M.
3. Plano planta elaboración propia, dibujo Victoria Pérez 2005.
Fuente: expediente archivo D.O.M.
4. Observación en terreno, Victoria Pérez 2005