CONJUNTO PÍO NONO-DOMÍNICA

DIRECCIÓN: Pío Nono con Domínica
ROL Nº: 581-001; 581-002; 581-020 al 581-025; 485-001 al 485-006; 484-001 al 484- 017
MATERIAL PREDOMINANTE: albañilería en ladrillo
USO ORIGINAL: vivienda
USO ACTUAL: vivienda/ comercio
SUP. ÁREA: 54.000 m2 aprox.

O Edificio Individual
O Conjunto
PROPIEDAD: O Fiscal **O** Natural
O Privada O Jurídica
NORMATIVA DE PROTECCIÓN EXISTENTE
O Monumento Nacional
O Zona Típica
O Inmueble de Conservación Histórica
O Zona de Conservación Histórica
O Sector Especial

DESCRIPCIÓN GENERAL
Corresponde al conjunto de viviendas eclécticas que conforman una unidad urbana debido a su estrecha relación visual y de ordenación con el Cerro San Cristóbal. La altura varia entre los dos a tres pisos de altura y en algunas además se agrega un piso zócalo. El sector se ha mantenido como totalidad formal y las modificaciones han sido de uso, pues algunas viviendas han reemplazado el uso habitacional por uno comercial de vocación turística y recreacional que es el potencial de esta zona del barrio Bellavista. . Una característica particular de esta zona es que las viviendas corresponden al modelo de ciudad jardín surgido en Recoleta cuando emigraron residentes de mayores ingresos al sector.

ASPECTOS URBANOS
o Conjunto diseñado como tal o Contiene Monumentos Nacionales
o Conjunto conformado en el tiempo o Contiene Inmuebles de Cons. Hist.

VALOR ESTÉTICO (textura, volumetría, juego de luz y sombra, armonía de conjunto): el conjunto destaca por su presencia y la adecuación de los volúmenes construidos a las curvas del terreno, provenientes del Cerro San Cristóbal. Esta particular adaptación fue trabajada mediante juegos volumétricos, con desfases en las fachadas y trabajos de niveles en los terrenos.
B R M

VALOR FUNCIONAL (claridad y fluidez de circulaciones, presencia zonas verdes, asoleamiento, mobiliario urbano): La notable relación de esta zona con el cerro se ve reforzada por las circulaciones que se adecuan a las líneas del mismo. La existencia de Pío Nono conduce las circulaciones desde y hacia el cerro y hacia los locales de esparcimiento que alberga. El Cerro San Cristóbal otorga a esta zona una cantidad importante de áreas verdes y vistas privilegiadas hacia el mismo.
B R M

VALOR CONSTRUCTIVO (adecuación material, forma, singularidad de los sistemas constructivos): destaca en este conjunto la versatilidad que adoptó el sistema constructivo predominante, materializada en la riqueza formal que propone y su adecuación al terreno.

Estado obra gruesa	**B**	R	M
Estado terminaciones	**B**	R	M
ESTADO DE CONSERVACIÓN	**B**	R	M
INTERVENCIONES		**B**	R
	M		

FICHA ZCH 18

FUENTES, BIBLIOGRAFÍA ANEXA

1. Plano de Catastro Archivo D.O.M.
2. Observación en terreno, Victoria Pérez 2005