

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
4032-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Vicuña Mackenna	31
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
163	Inmueble Vicuña Mackenna 31		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina que conforma el frente continuo de calle Vicuña Mackenna y Pasaje Martí, en la ladera del cerro Mariposa, destacándose por su aporte a la imagen urbana que caracteriza a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la tipología de vivienda colectiva implantada en ladera de cerro, con fachada continua hacia la calle. Se inscribe dentro de la corriente historicista de comienzos del siglo XX, destacándose por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Testimonia la influencia estilística europea propias de principios del siglo XX, fue residencia de un importante empresario de la época. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					15.25

GRADO
2

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B3			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL		ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
SS	-		-	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP	VIVIENDA		VIVIENDA					X				
PS	VIVIENDA		VIVIENDA									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Peragallo Queirolo Pablo				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD		COPROPIEDAD		X	ARRENDATARIO		X
COLECTIVA		COMUNIDAD			OTROS		

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES			

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
180 M2	290 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
De volumetría compuesta, denota rasgos de arquitectura foránea, que se asocian a elementos arquitectónicos locales. Esta mezcla contribuye a la imagen ecléctica del inmueble, cuya presencia se distingue desde su entorno inmediato. Elementos de ornamentación en yeso-cemento. Madera ornamental en ventanas					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACIÓN		SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	X	NO	X
			ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
			X

8.13. OBSERVACIONES			