

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

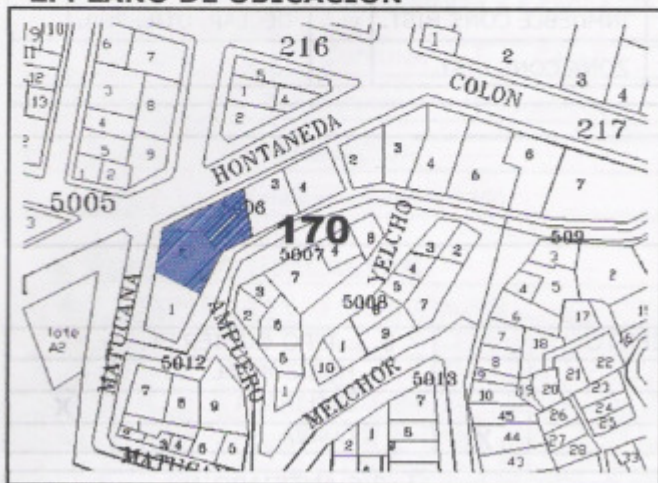
ROL
5006-002

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Otaegui	13 - 83

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
170	Inmueble Otaegui 13 - 83	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina emplazado en el pie del cerro La Virgen, formando un extenso frente continuo hacia calles Otaegui y Matucana, que aporta significativamente a la estructura e imagen urbana características del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la arquitectura historicista local desarrollada a partir de comienzos del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua, asume la topografía y morfología del territorio en el cual se emplaza. Se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.00

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	-	
PP	VIVIENDA		VIVIENDA
PS	VIVIENDA		VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Andreani Moggia Alfonso y otros			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	X
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
573 M2	1375 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
De imagen historicista, de fachada en que sobresalen ciertos elementos de estilo como cornizamiento superior con ménsulas y dinteles sobre vanos. Destaca la solución del ochavo que se remata en vertical imitando un torreón. Cornisamientos en yeso, madera en ventanas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES
El entorno está degradado por el uso de talleres de reparaciones de vehículos.